

opnazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13
adres obiektu budowlanego	22-100 Chełm, ul. Reformacka
kategoria obiektu budowlanego	IX
identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	066201_1.0014.949/2 066201_1.0014.959
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Filip architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 1139/CH/94	lipiec 2025r.	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Maciejewski architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 1140/CH/94	lipiec 2025r.	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Górecka w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i inst. i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych LUB/0287/PWBS/22	lipiec 2025r	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Danuta Kulesza w spec. instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i inst. sanitarnych 949/CH/92	lipiec 2025r	

Chełm, lipiec 2025 rok.


FILIP i MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
 22-100 CHEŁM, WOJŚLAWICKA 10B/13
 tel/fax 0-82/564-28-61

Chełm, dn.01.07.2025r.

Niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla robót budowlanych polegających na remoncie i montażu, związanych z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, dz. nr 949/2, 959, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół osób biorących udział w opracowaniu projektu:

Projekt architektoniczno - konstrukcyjny:

mgr inż. arch. **Wojciech Filip**

specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
1139/CH/94

Sprawdzający:

mgr inż. arch. **Maciej Maciejewski**

specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
1140/CH/94

Projekt inst. sanitarne

mgr inż. **Katarzyna Górecka**

w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i inst. sanitarnych
LUB/0287/PWBS/22

Sprawdzający:

mgr inż. **Danuta Kulesza**

w spec. instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i inst. sanitarnych
949/CH/92

mgr inż. arch. **Wojciech Filip**

specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
1139/CH/94



FILIP i MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJŚLAWICKA 10B/13
tel/fax 0-82/564-28-61

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych polegających na remoncie i montażu, związanych z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, dz. nr 949/2, 959. Pomieszczenie objęte opracowaniem znajduje się na parterze, w północno - wschodnim narożniku budynku szkoły.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu, obiekty przeznaczone do rozbiórki

Budynek Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich stanowi część zespołu dawnego Instytutu Maryjskiego w Chełmie. Zlokalizowany przy ul. Reformackiej, w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła pw św. Andrzeja i klasztoru reformatów. Działka drogowa ul. Reformacka. Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. zakres prac:

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej

3.2. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

instalacja kanalizacji sanitarnej

3.3. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

projektowane przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

3.4. układ komunikacyjny

- bez zmian

3.5. sposób dostępu do drogi publicznej

Dostępność komunikacyjna z ul. Reformackiej

3.6. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się budowę zewnętrznej doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCV-U DN160 długości 4,5m i spadek 2,0%. Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PCV-U DN160 długości 7,0m i spadek 2,0%. Włączenie projektowanego przyłącza do istniejącej studni $\phi 1200$ mm na sieci kanalizacji sanitarnej $\phi 200$ mm zlokalizowanej w ul. Reformackiej. Istniejąca kolizja z linią teletechniczną - o terminie wykonywania prac należy powiadomić właściciela sieci - prace prowadzić metodą bezwykopową z zachowaniem bezpiecznych odległości. W celu ochrony drzewa rosnącego w sąsiedztwie - przyłącze należy wykonać przewiertem. Studzienkę S1 wykonać z betonu $\phi 1000$ mm z włazem typu ciężkiego DN600.

3.7. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu bez zmian. Teren płaski. Nie przewiduje się wycinki drzew

3.8. informacje o przewidywanych zagrożeniach lub ich braku wobec chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów w związku z realizacją przedmiotowych robót budowlanych - brak przewidywanych zagrożeń

4. zestawienie:

4.1. pow. zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Pow. zabudowy istniejącego budynku szkoły - bez zmian

Pow. sali - 51,75m²

- 4.2. **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**
Pow. terenu utwardzonego przed budynkiem - bez zmian
- 4.3. **powierzchni biologicznie czynnej,**
Pow. biologicznie czynna – bez zmian %
- 4.4. **pow. terenu – 0,6294 ha**
5. **informacje i dane:**
- 5.1. **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**
Strefa A - staromiejska
33) A. UO-33 – usługi oświaty
a) Zasady zagospodarowania terenu:
- zachowanie istniejących budynków - **warunek spełniony**
- zakaz realizacji nowych budynków - **warunek spełniony**
- ochrona drzewa o statusie pomnika przyrody na dziedzińcu szkolnym, nr ewid. 17 – obowiązuje § 3 ust. 1 pkt 5) ustaleń ogólnych - **warunek spełniony**
- zespół dawnego Instytutu Maryjskiego wpisany do rejestru zabytków – obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,
- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych - **uzyskano decyzję WUOZ - warunek spełniony**
- obszar przedinwestycyjnych badań archeologicznych – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 2) ustaleń ogólnych.
b) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjna od ulicy Reformackiej,
- miejsca parkingowe – 10 stanowisk.
- 5.2. **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**
Teren leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Zespół wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66
- 5.3. **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- 5.4. **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**
Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Teren ukształtowany, aby zapewnić spływ wód opadowych powierzchniowo na działkę Inwestora.
6. **dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**
nie dotyczy

**7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
Całość prac prowadzić pod nadzorem WUOZ w Lublinie Delegatura w Chełmie. Wszelkie zmiany konsultować z autorami projektu. Całość prac należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym.**

8. informację o obszarze oddziaływania obiektu

teren inwestycji graniczy:

- 1.1. od zachodu z działką zabudowaną nr 954
- 1.2. od wschodu z zabudowaną działką nr 955
- 1.3. od południa z działką nr 949/1
- 1.4. od północy z ul. Reformacką dz. nr ew. 959

Przesłanianie budynków sąsiednich nie występuje

Ze względu na zgodność zamierzenia inwestycyjnego z MPZP oraz zachowaniem przepisów rozporządzenia Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2015.1422 z dnia 2015.09.18, art. 13,64 odnośnie usytuowania obiektów budowlanych – obszar oddziaływania obiektu zamyka się na działce nr ew. 949/2 i 959 obręb 0014 m. Chełm.

USŁUGI GEODEZYJNE
Bogumiła Skubiszewska
22-100 Chełm, ul. Wołnyski 25/27
tel. (082) 563-60-14
Reg. 110115413, NIP 563-112-50-01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500 8.149.16.17.2.4

jednostka ewidencyjna 066201_1 m. CHEŁM
obręb 14

działka nr 949/2, 959

ul. Reformacka

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

Układ wysokościowy

„AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH”

identyfikator zgł. BGK-II.6641.339.2025

Mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnościami
gruntowymi wykazanymi w KW. GEODETA UPRAWNIONY

Chełm dnia 14.05.2025r

Bogumiła Skubiszewska
Upr. Nr 11657

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BGK-II 6641.339.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Chełm
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Bogumiła Skubiszewska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji – przyjęcia do bazy	BGK-II 6641.339.2025.1 z dnia 19.05.2025r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bogumiła Skubiszewska Nr uprawnień 11657

GEODETA UPRAWNIONY

Bogumiła Skubiszewska
Upr. Nr 11657

Za zgodność z treścią mapy zasadniczej
zweryfikowanej przez MODGIK w Chełmie
pod nr 6641.339.2025 z dnia 19.05.2025 r.

LEGENDA:

- zakres aktualizacji mapy przez geodetę
- ABCD zakres opracowania
- linia rozgraniczająca
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV-U DN160 dł. 7,0m, spadek 2,0%
- S1 proj. studnia betonowa DN 1000
- proj. instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej PCV-U DN160 dł. 4,5m, spadek 2,0%
- Obszar opracowania
- lokalizacja pracowni

FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
ul. Wojsławicka 10B/13, 22-100 Chełm, tel./fax: 0-82 564 28 61

TEMAT: Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie

ADRES: ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm, dz. nr 949/2, 959 lipiec 2025

RYSUNEK:

GLPROJEKTANT mgr inż. arch. Wojciech FILIP, upr. specj. archit. 1139/CH/94

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. specj. archit. 1140/CH/94

GLPROJEKTANT mgr inż. Katarzyna GORECKA, upr. specjinst. sanit. LUB/0287/PWBS/22

SPRAWDZIŁ mgr inż. Danuta KULESZA, upr. specj. inst. sanit. 949/CH/92

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13
kat. IX,

ADRES : ul. Reformacka, 22-100 Chełm

identyfikator działki: 066201_1.0014.949/2, 066201_1.0014.959

INWESTOR: Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich
im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie
ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm

główny projektant i spec. architektoniczna mgr inż. arch. **Wojciech Filip**, upr. 1139/CH/94

w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów architektonicznych bez ograniczeń

sprawdził spec. architektoniczną mgr inż. arch. **Maciej Maciejewski**, upr. 1140/CH/94, w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów architektonicznych bez ograniczeń

projektowała spec. inst. sanit. mgr inż. **Danuta Kulesza** upr. 949/Ch/92, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

sprawdziła spec. inst. (sanit.) mgr inż. **Katarzyna Górecka**, upr. LUB/IS/0030/23, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i inst. i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

projektował spec. inst. (elektr.) mgr inż. **Bogusław Laskowski**, upr. 687/Ch/87, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych

sprawdził spec. inst. (elektr.) mgr inż. **Dariusz Szewczuk**, upr. GP.III.7342/CH/13/97, w specjalności sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne


FILIP i MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJŚLAWICKA 10B/13
tel/fax 0-82/564-28-61

Chełm, lipiec 2025r.

Chełm, dn.01.07.2025r.

Niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany robót polegających na remoncie i montażu, związanych z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, dz. nr 949/2, 959 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. **Wojciech Filip**

specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
1139/CH/94

Zespół osób biorących udział w opracowaniu projektu:

Projekt architektoniczno - konstrukcyjny:

mgr inż. arch. **Wojciech Filip**

specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
1139/CH/94

Sprawdzający:

mgr inż. arch. **Maciej Maciejewski**

specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
1140/CH/94

Projekt instalacji sanitarnych:

mgr inż. **Katarzyna Górecka**

upr. LUB/0287/PWBS/22

w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i inst. i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. **Danuta Kulesza,**

upr. 949/Ch/92

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Projekt instalacji elektrycznych:

mgr inż. **Bogusław Laskowski**

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

687/Ch/87

Sprawdzający:

mgr inż. **Dariusz Szewczuk** w specjalności sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne
GP.III.7342/CH/13/97



FILIP i MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJŚLAWICKA 10B/13
tel/fax 0-82/564-28-61

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych polegających na remoncie i montażu, związanych z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, dz. nr 949/2, 959. Pomieszczenie objęte opracowaniem znajduje się na parterze, w północno - wschodnim narożniku budynku szkoły. Kategoria IX.

2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

budowlanego; Budynek użytkowany jako Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich - szkoła, budynek użyteczności publicznej.

3. układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii

Strefa A - staromiejska

33) A. UO-33 – usługi oświaty

a) Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie istniejących budynków - **warunek spełniony** - elewacje budynku bez zmian

- zakaz realizacji nowych budynków - **warunek spełniony**

- ochrona drzewa o statusie pomnika przyrody na dziedzińcu szkolnym, nr ewid. 17 – obowiązuje § 3 ust. 1 pkt 5) ustaleń ogólnych - **warunek spełniony**

- zespół dawnego Instytutu Maryjskiego wpisany do rejestru zabytków – obowiązuje § 4 ust. 1 ustaleń ogólnych,

- obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 4 ust. 2 ustaleń ogólnych - **uzyskano decyzję WUOZ - warunek spełniony**

- obszar przedinwestycyjnych badań archeologicznych – obowiązuje § 4 ust. 3 p. 2) ustaleń ogólnych.

b) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna od ulicy Reformackiej,

- miejsca parkingowe – 10 stanowisk.

Decyzja Prezydenta Miasta Chełm w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej z dn. 25 czerwca 2025r. znak DK-IKD.6630.124.2025 - przejście poprzeczne pod nawierzchnią utwardzoną w granicach pasa drogowego zaprojektowano metodą bezwykopową, uzyskano uzgodnienie z zarządcą drogi - **warunek spełniony**

Decyzja WUOZ w Lublinie, Delegatura w Chełmie znak:

CH-II.5142.107.1.2025.JM1 oraz - CH-II.5142.107.2.2025.JM1 - zawiadomienie WKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, przeprowadzenie podczas prac

ziemnych badań archeologicznych i uzyskanie odrębnego pozwolenia LWKZ na prowadzenie badań archeologicznych.

3.1. Opis robót:

Posadzka istniejąca na gruncie – do demontażu. Usunąć istniejącą podłogę łącznie z warstwami podkładowymi i izolacyjnymi. Prace prowadzić ostrożnie i pod nadzorem archeologicznym ze względu na możliwość istnienia pod pomieszczeniem podpiwniczenia. Należy usunąć warstwy podłogowe aż do gruntu nośnego. Należy wyrównać podłoże i usunąć wszelkie zanieczyszczenia. Wykonać podbudowę z chudego betonu. Pod płytę pieców - wylewka powinna mieć grubość 40cm, pod posadzkę - min. 10cm

Na wyrównanym chudym betonie ułożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej, np. z folii budowlanej, aby zapobiec przenikaniu wilgoci z gruntu do podłogi.

Na hydroizolacji ułożyć właściwą warstwę izolacji termicznej. Warstwa styropianu powinna mieć min. 10cm. Pod płytą pieców konwekcyjnych wykonać ocieplenie ze styroduru gr. 5cm. Posadzkę odizolować od ścian 10cm styroduru.

Nową posadzkę wylać w formie płyty betonowej. Wykonać izolację p.wilgociową i termiczną. W strefie pieców należy płytę podłogową zdylatować, pogrubić i zazbroić siatką 10mm co 15cm górą i dołem. Płyta pod piece powinna mieć grubość min. 15cm i być zdylatowana od ścian (10cm) i od płyty podłogowej (2cm). Zaleca się układanie instalacji wzdłuż ścian, w szczelinie dylatacyjnej 10cm.

Zastosować dodatkowo wylewkę samopoziomującą. Na wylewce ułożyć posadzkę. Podłoga wyłożona gresem antypoślizgowym w kolorze piaskowym lub szarym.

Drzwi wejściowe do wymiany na jednoskrzydłowe drewniane, stylizowane wg oryginalnych o szer. 120cm w świetle.

W istniejącym kominie wentylacyjnym wykonać rurę ze stali nierdzewnej wyprowadzoną ponad dach jako odprowadzenie powietrza z pieca konwekcyjnego. wykonać odprowadzenie skroplin do kanalizacji sanitarnej przy piecu.

Wykonać dodatkową kratkę wentylacyjną do pomieszczenia sali. W przypadku braku wolnych kanałów należy wykorzystać drugi komin wentylacyjny.

Ściany wyłożyć glazurą w kolorze białym lub jasnoszarym do wysokości 2m.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz pod ścisłym nadzorem archeologicznym. Materiały budowlane powinny posiadać atesty techniczne. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. zestawienie powierzchni,

- powierzchnia sali – 51,75m²

wysokość, długość, szerokość, średnicę,

- wysokość pomieszczenia – 4,13m²

- sala o wymiarach - 8,61mx 5,77m

-

5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki gruntowe proste. Nie określa się kategorii geotechnicznej ze względu na to, że projektowane roboty nie wiążą się z koniecznością fundamentowania..

6. **liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:**

jeden lokal szkoły gastronomicznej - użytkowy

7. **parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów i pyłów.

8. **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

nie dotyczy

9. **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – zagospodarowanie nie będzie oddziaływało na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Wody opadowe z terenu utwardzonego odprowadzone powierzchniowo na teren zielony inwestora..**

10. **w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

10.1. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy - źródło ciepła bez zmian

10.2. dostępne nośniki energii – nie dotyczy - źródło ciepła bez zmian

10.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: - nie dotyczy - źródło ciepła bez zmian

10.4. obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię i wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię – nie dotyczy - źródło ciepła bez zmian

11. **w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie dotyczy**

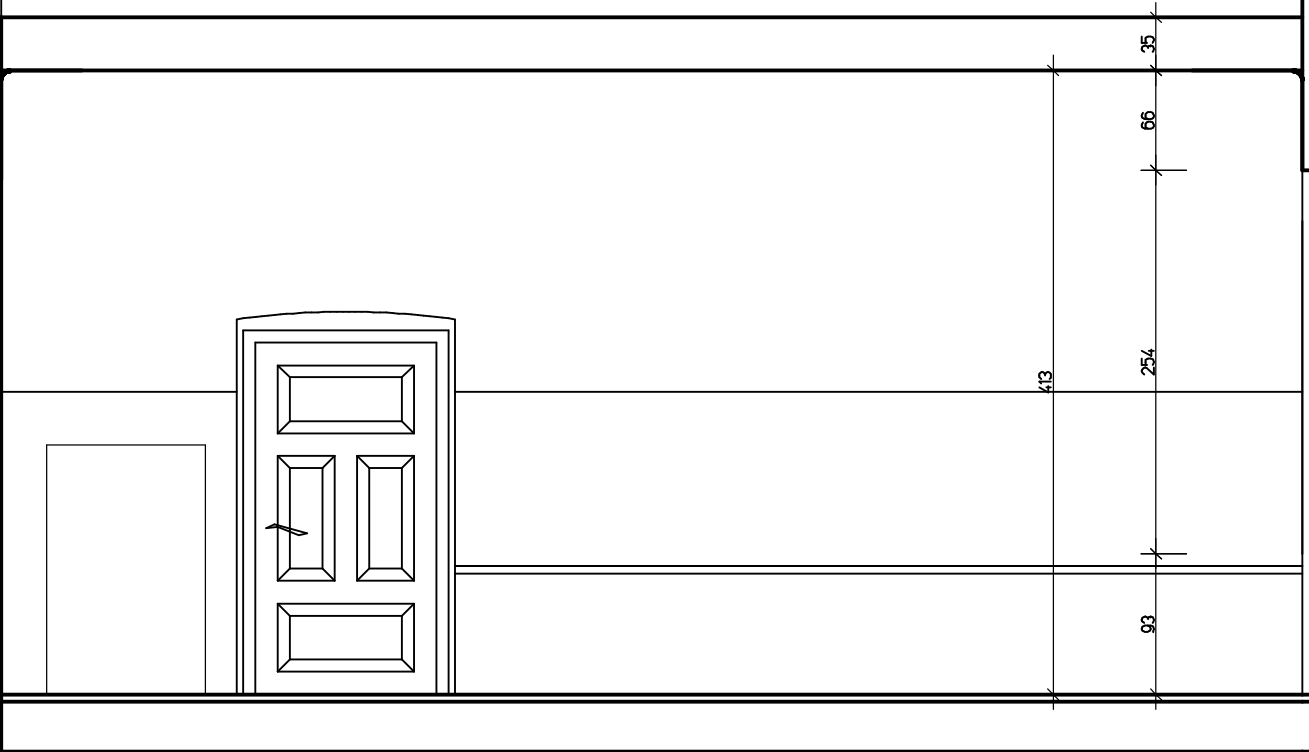
**12. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z
przeznaczeniem**

W pomieszczeniu projektowane instalacje elektroenergetyczne z instalacji wewnętrznej szkoły, instalacja wody ciepłej i zimnej z wewnętrznej instalacji w sali obok, instalacja kanalizacji sanitarnej do nowo projektowanego przyłącza do miejskiej sieci w ul. Reformackiej. Instalacja C.O. - bez zmian. Instalacja telekomunikacyjna - istniejąca - bez zmian.

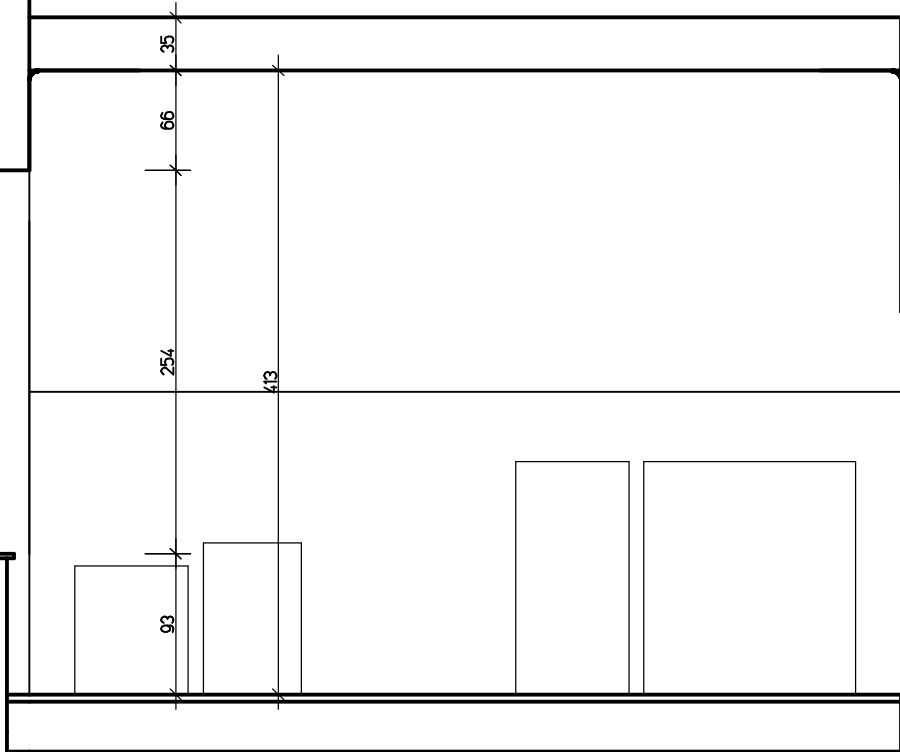
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Nie dotyczy





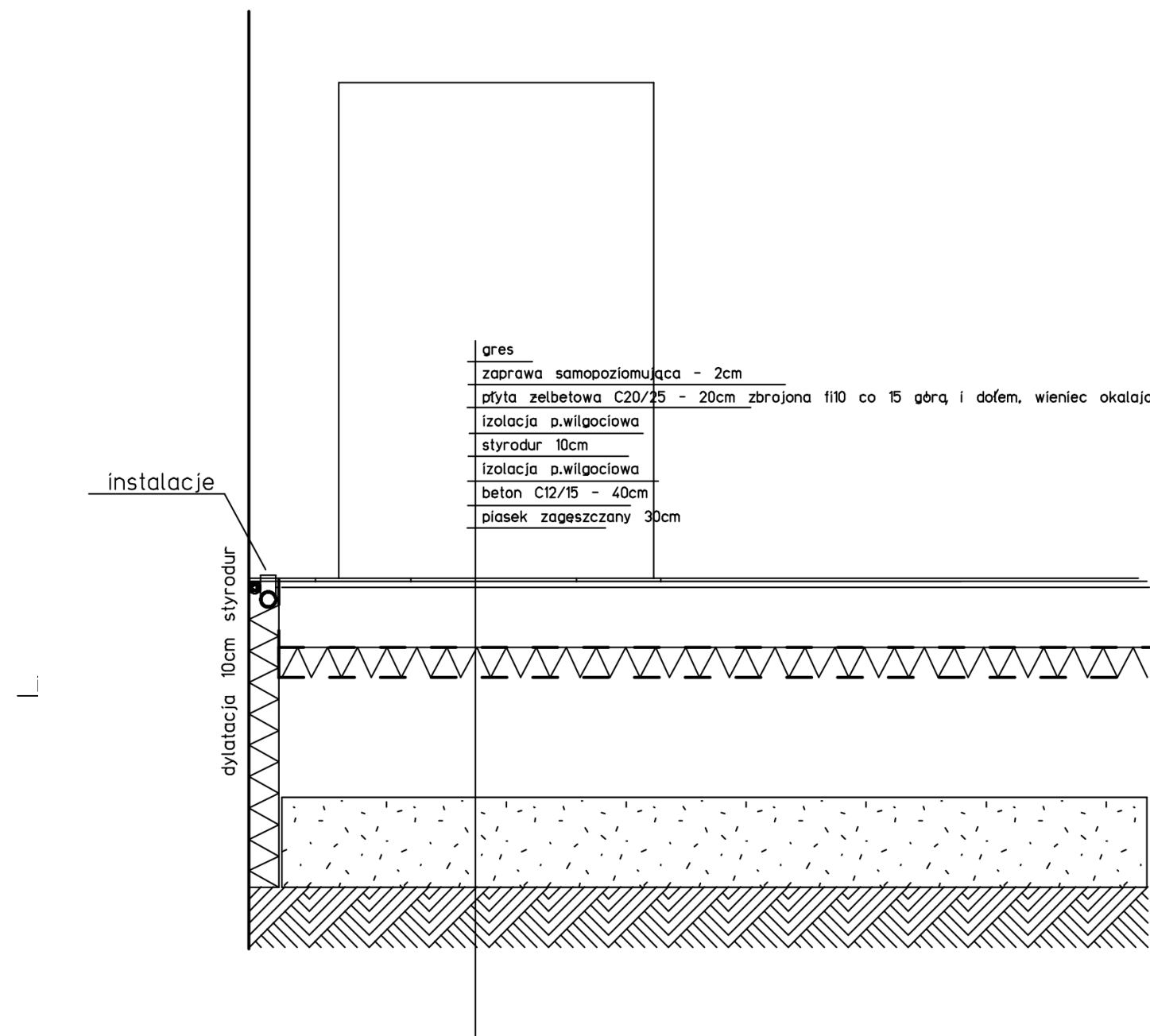
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PRZESZALĄ 1:50



PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZESZALĄ 1:50



FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.		
ul. Wojstawicka 10"B"/15, 22-100 Chelm, tel./fax: 0-82 564 28 61		
TEMAT:	Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączeniem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chelmie	
ADRES:	ul. Reformacka 13, 22-100 Chelm, dz. nr 949/2, 959	lipiec 2025
RYSUNEK:	PRZEKROJE PRZESZALĄ 1:50	
GLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech FILIP, upr. specj. archit. 1139/CH/94	
SPRAWDZIL	mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. specj. archit. 1140/CH/94	



PRZEKRÓJ PRZEZ WARSTWY PODŁOGOWE



FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.	
ul. Wojsławicka 10"B"/13, 22-100 Chełm, tel./fax: 0-82 564 28 61	
TEMAT:	Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączeniem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie
ADRES:	ul. Reformatka 13, 22-100 Chełm, dz. nr 949/2, 959 lipiec 2025
RYSUNEK:	przekrój przez posadzkę 1:20
GL.PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech FILIP, upr. specj. archit. 1139/CH/94
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. specj. archit. 1140/CH/94

PROJEKT
WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH WOD-KAN

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych wod-kan

I. Część opisowa

1. Opis techniczny. str 3-5
- Instalacja wewnętrzna wod.-kan.
 - Instalacja wody ciepłej
 - Instalacja kanalizacji

II. Część rysunkowa

Instalacja wod.-kan.

- S.1. Rzut parteru instalacja wod-kan skala 1: 50 str 6

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego wewnętrznych instalacji sanitarnych wod-kan i robót budowlanych związanych z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku zespołu szkół gastronomicznych i hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, dz. nr 949/2, 959.

1. DANE OGÓLNE

Działka zabudowana budynkiem szkolnym posiadającym przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej. Prace adaptacyjne zmianę klasy szkolnej na pracownię cukierniczą wymusiły budowę nowego przyłącza kanalizacyjnego. Woda do pracowni cukierniczej dostarczana będzie z klasy obok a ścieki sanitarne odprowadzane będą do nowego przyłącza.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie objęta jest wewnętrzną instalacją wody i kanalizacji sanitarnej.

3. OPIS INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ.

Zaopatrzenie pracowni cukierniczej w wodę zimną z instalacji wewnętrznej wodociągowej wprowadzonej do pomieszczenia pracowni z klasy obok. Włączenie instalacji nastąpi za pomiarem głównym i przewodem Φ 25 PE wprowadzone będzie do projektowanej pracowni.

3.1. Instalacja wody zimnej.

Wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać z:

- rur polietylenowych PEX bez osłony antydyfuzyjnej typoszeregu PN10 łączonych za pomocą łączników gwintowanych lub przy pomocy łączników i pierścieni nasuwanych praską.

Poziomy wodne prowadzone będą po ścianach i w podłodze, w otulinie **gr. 9mm**. Na podejściach pod urządzenia montować zawory odcinające. Wszystkie przejścia rur przez przegrody budowlane (ściany) należy wykonać w tulejach ochronnych.

Wodę należy doprowadzić do :

- umywalek
- zlewów jednokomorowych
- zlewów dwukomorowych
- pieców konwekcyjnych

. Urządzenia sanitarne produkcji krajowej, baterie do urządzeń sanitarnych stojące jednouchwytowe.

3.2. Instalacja wody ciepłej.

. Instalację wody ciepłej należy prowadzić równolegle do instalacji wody zimnej. Przewody rozprowadzające ciepłą wodę wykonać z:

- z rur polietylenowych PEX/AL/REX z osłoną antydyfuzyjną, typoszeregu PN10, łączonych za pomocą łączników gwintowanych lub przy pomocy łączników i pierścieni nasuwanych praską.

Poziomy wodne prowadzone będą po ścianach i w podłodze w otulinie **gr 9mm**. Wszystkie przejścia rur przez przegrody budowlane (ściany) należy wykonać w tulejach ochronnych.

3.3. Próba ciśnienia.

Po wykonaniu instalacji wody należy wykonać 2-krotne płukanie zładu wodą $v=1,5\text{m/s}$ pod ciśnieniem $p=9,0\text{bar}$ w czasie 30min wg wymagań normy PN/B-10400 a następnie wykonać próbę szczelności na ciśnienie 9,0bar. Do wykonania i odbioru robót obowiązują w pełnym zakresie „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych - Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

4. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW.

4.1. Instalacja kanalizacji wewnętrznej.

Ścieki z przyborów sanitarnych projektuje się odprowadzić poprzez projektowaną instalację kanalizacyjną pionową i poziomą do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Projektowany pion kanalizacyjny i podejścia do przyborów należy wykonać z rur PP. Pion kanalizacyjny w pomieszczeniu pracowni wyposażać w rewizję u dołu wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć wywiewką wentylacyjną 160 PCV..

Poziomy kanalizacyjne prowadzone będą pod posadzką ze spadkiem 2.0% w kierunku studzienki kanalizacyjnej.

W projekcie zastosowano następujące przybory sanitarne:

- umywalki białe wpuszczane
- zlewy z szafką,
- do umywalk należy zastosować baterie stojące jednouchwytowe,
- do zlewów baterie zlewozmywakowe stojące jednouchwytowe.

4.1.1. Materiały:

- przewody kanalizacji sanitarnej– rury kanalizacyjne zewnętrzne PVC-U klasy S (SDR 34 SN8) łączonych na uszczelki gumowe,
- piony oraz podejścia pod przybory – rury kanalizacyjne wewnętrzne PP

4.1.2. Układanie rur.

Rury należy układać od najniższego punktu tj. odbiornika w kierunku przeciwnym do spadku kanału. Najniższy punkt dna układanej rury powinien znajdować się dokładnie na kierunku osi budowanego kanału. Przewody należy układać w odcinkach prostych, równoległe do najbliższej ściany i w odpowiedniej od niej odległości, ze względu na zachowanie równowagi. Zmiany kierunków przewodów należy wykonać za pomocą kolanek podwójnych. Przewody boczne łączyć z przewodem głównym pod kątem nie większym niż 60°. Do każdego przewodu bocznego ma być przewidziana oddzielna droga. W przewodach odpływowych nie należy stosować odgałęzień podwójnych, które są dopuszczone w pionach. Minimalne spadki przewodów odpływowych wynoszą:

- DN 110mm $i=3,0\%$
- DN 160mm $i=2,0\%$

Od najdalej i najniżej położonego miejsca przyłączenia przyboru sanitarnego aż do przyłącza kanalizacji zewnętrznej ma być zachowany ciągły spadek przewodu. Przewody należy przeprowadzić przez ścianę w kierunku prostopadłym. Przy przechodzeniu przez ścianę należy zachować szczególną ostrożność. Przed wyjściem przewodu odpływowego z budynku montuje się czyszczak dla umożliwienia przepychania i czyszczenia przewodów. Przy przejściach pod ściany stosować rury ochronne stalowe przewodowe bez szwu. Tuleja ochronną ma być rura o średnicy większej co najmniej o dwie grubości ścianki przewodu. Przestrzeń pomiędzy rurami ma być wypełniona masą plastyczną nie działającą korozyjnie na rurę. Rura ma być ułożona wg projektowanej niwelety i ściśle przylegać do podłoża na swej długości.

4.1.3. Montaż złączy.

Złączem rur kanalizacyjnych, łączników i kształtek z PVC-U klasy S (SDR 34 SN8) są złącza kielichowe na wcisk z wydłużonym kielichem łączonych na uszczelki gumowe.

Przed ukończeniem dnia roboczego, lub zejściem z budowy, należy zabezpieczyć końce układanego kanału przed zamuleniem wodą gruntową przez zatkanie wlotu do ostatniej rury np. drewnianym progiem.

4.1.4. Wentylowanie instalacji kanalizacyjnej.

Aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie instalacji kanalizacyjnej i zapewnienia jej odpowiedniej wentylacji na pionie kanalizacyjnym montować rurę wywiewną. Pion wyprowadzać jako rurę wentylacyjną do wysokości od 0,5 do 1,0m ponad dach w taki sposób aby odległość wylotu rury od okien i drzwi prowadzących do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosiła co najmniej 4,0m.

5. UWAGI KOŃCOWE.

Całość prac wykonać zgodnie z „Wytycznymi technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz przepisami BHP i p.poż. Montaż instalacji z rur PE powinien być prowadzony zgodnie z „Wytycznymi stosowania i projektowania wewnętrznych instalacji wodociagowych i grzewczych”. Do montażu instalacji powinni przystąpić monterzy posiadający kwalifikacje w niezbędnym zakresie wykonawstwa.

Należy przestrzegać warunków technicznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 75 z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Opracowała:
mgr inż. Katarzyna Górecka

PROJEKT
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.Spis treści.....	str. 1
2.Opis techniczny.....	str. 2-4
3.Rysunki	
3.1.Projekt instalacji elektrycznej – rys. nr E1.....	str. 5
3.2.Schemat zasilania obwodów z tablicy TBC – rys. nr E2- E3.....	str. 6-7

OPIS TECHNICZNY

1.Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia inwestora,
- projektu technologii pracowni cukierniczej,
- inwentaryzacji istniejących urządzeń energetycznych,
- uzgodnień z inwestorem,

2.Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt instalacji elektrycznej w projektowanej pracowni cukierniczej w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie przy ulicy Reformackiej.

3.Stan istniejący

Projektowana pracownia zlokalizowana będzie w istniejącej sali lekcyjnej znajdującej się na parterze budynku. Sala ta przebudowana zostanie dla potrzeb projektowanej pracowni cukierniczej. W sali tej znajduje się istniejąca instalacja elektryczna, która w całości podlega demontażowi (demontaż opraw, gniazd wtykowych oraz łączników).

4.Zasilanie oraz tablica bezpiecznikowa TBC

Zasilanie pracowni cukierniczej zaprojektowano wykonać z istniejącej w budynku tablicy bezpiecznikowej RG1 znajdującej się na piętrze budynku nad projektowaną pracownią. Zasilanie wykonać przewodem typu 5xLgY35mm² układanym w rurze ochronnej RB47. Rurę układać w wykutej bruździe pod tynkiem. Przejście rury przez strop należy uszczelnić. Zabezpieczenie wlvz w tablicy RG1 wykonać rozłącznikiem bezpiecznikowym z wkładką bezpiecznikową DO2 80A.

Tablica TBC zlokalizowana będzie w miejscu pokazanym na rysunku E1. Tablicę należy wykonać w obudowie wnękowej o wielkości 4x18modułów. Obudowa tablicy musi być w II stopniu ochrony oraz posiadać stopień ochrony min. IP30. Drzwiczki tablicy wyposażać w zamek zamykany na klucz.

W projektowanej tablicy zainstalowane będą: rozłącznik główny 100A, ochronniki przeciwprzepięciowe typu 2 oraz zabezpieczenia obwodów zasilanych z tej tablicy. Wszystkie zainstalowane w tablicy aparaty należy oznaczyć zgodnie ze schematem zasilania, który powinien znajdować się na wewnętrznej stronie drzwiczek tablicy.

5.Projektowana instalacja elektryczna w pracowni cukierniczej

Całość instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z projektem. Przewody układać po najkrótszych trasach. Przewody układać pod tynkiem tak, aby warstwa tynku nad przewodem wynosiła min. 0,5cm. Wszystkie przewody umieszczone na ścianach powinny być układane w strefach instalacyjnych poziomych i pionowych. Strefa pozioma górna powinna przebiegać w odległości od 15 do 30cm od powierzchni sufitu, a strefa dolna od 15 do 30cm od podłogi. Strefa pionowa powinna przebiegać od 10 do 30cm od ościeżnicy drzwi i okien. Przewody zasilające gniazda znajdujące się na stole stojącym na środku pomieszczenia układać w rurach ochronnych układanych w posadzce. Osprzęt instalowany na ścianach stosować podtynkowy i instalować go w ramach pojedynczych i podwójnych, a instalowany pod blatami stołów natynkowy.

5.1.Zasilanie pieca elektrycznego GT 1200/3

Zasilanie pieca wykonać przewodem typu YDYżo 5x10mm². Przewód podłączyć bezpośrednio do listwy zaciskowej pieca. Zabezpieczenie obwodu wykonać rozłącznikiem bezpiecznikowym B-40A/3P.

5.2.Zasilanie pieca konwekcyjno-parowego

Zasilanie pieca wykonać przewodem typu YDYżo 5x4mm². Przewód podłączyć bezpośrednio do listwy zaciskowej pieca. Zabezpieczenie obwodu wykonać rozłącznikiem bezpiecznikowym B-20A/3P.

5.3.Zasilanie kuchni indukcyjnej

Zasilanie kuchni wykonać przewodem typu YDYpżo 3x2,5mm². Obwód zakończyć gniazdem 1-f. Zabezpieczenie obwodu wykonać wyłącznikiem różnicowoprądowym z członem przeciążeniowym B-16A.

5.4.Zasilanie obwodów gniazd 1-fazowych

Zasilanie obwodów gniazd 1-fazowych odbywać się będzie przewodami typu YDYpżo 3x2,5mm². Gniazda instalować na wysokościach podanych na rysunku. Zaznaczone gniazda instalować pod blatami stołów.

5.5.Zasilanie oświetlenia

Zasilanie oświetlenia odbywać się będzie przewodami typu YDYpżo 3x1,5mm². Wszystkie oprawy wyposażone będą w źródła światła typu LED. Zaprojektowano oprawy przystosowane do montażu na stropie. Stosować oprawy o stopniu ochrony IP66, strumieniu świetlnym 7300lm, mocy 54W i barwie światła 4000°K.

Natężenie oświetlenia na stanowiskach pracy musi wynosić 500lx przy równomierności 0,60.

5.6.Zasilanie oświetlenia ewakuacyjnego

5.6.1 Oświetlenie strefy otwartej

Oświetlenie strefy otwartej, to część oświetlenia awaryjnego która umożliwia bezpieczne przejścia do dróg ewakuacyjnych. Natężenie oświetlenia w tej strefie nie może być mniejsze niż 0,5lx na całej powierzchni z wyłączeniem pasa 0,5m przy ścianach. Zaprojektowano oprawy montowane na stropie w II klasie ochronności o strumieniu świetlnym 440lx i rozsyłe światła typu WB. Projektowane oprawy wyposażone są indywidualne akumulatory o czasie świecenia 1h. Oprawy muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez CNBOP.

6.Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przeciwporażeniową zaprojektowano przez szybkie wyłączenie napięcia w układzie TNS. Układane przewody ochronne winny być w kolorze żółto-zielonym.

Ochrona podstawowa będzie realizowana poprzez izolowanie części czynnych i stosowanie obudów o odpowiednim stopniu ochrony IP. Jako dodatkowy system ochrony od porażen przyjęto ochronę przez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TNS oraz II klasę ochronności. Ochronie od porażen podlegają: obudowy urządzeń elektrycznych w I klasie ochronności, oprawy oświetleniowe w I klasie ochronności oraz bolce ochronne gniazd wtyczkowych. Jako środek ochrony dodatkowej przy dotyku pośrednim i jednocześnie środek uzupełniający ochrony podstawowej zastosowane będą wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30mA.

Dodatkowo, zaprojektowano wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej w pomieszczeniu pracowni. Szynę należy zainstalować na ścianie pomieszczenia (ściana zewnętrzna budynku) . Należy zastosować szynę typową do połączeń wyrównawczych typu MS. Z szyna należy połączyć:

- punkt PE tablicy bezpiecznikowej TBC,
- rury i inne metalowe urządzenia instalacyjne znajdujące się w pomieszczeniu,
- metalową instalację co,

-części przewodzące obce dostępne, na których może pojawić się napięcie takie jak: metalowe stoły i blaty, na których ustawione będą urządzenia elektryczne lub montowane będą na nich gniazda wtykowe

Połączenie pkt. PE z szyną wykonać przewodem typu LgY16mm², a pozostałe połączenia wykonać przewodami LgY6mm². Szynę należy uziemić. Do uziemienia wykorzystać istniejący uziom instalacji odgromowej budynku. Rezystancja uziomu nie może przekraczać wartości 10om.

7.Ochrona przeciwprzepięciowa

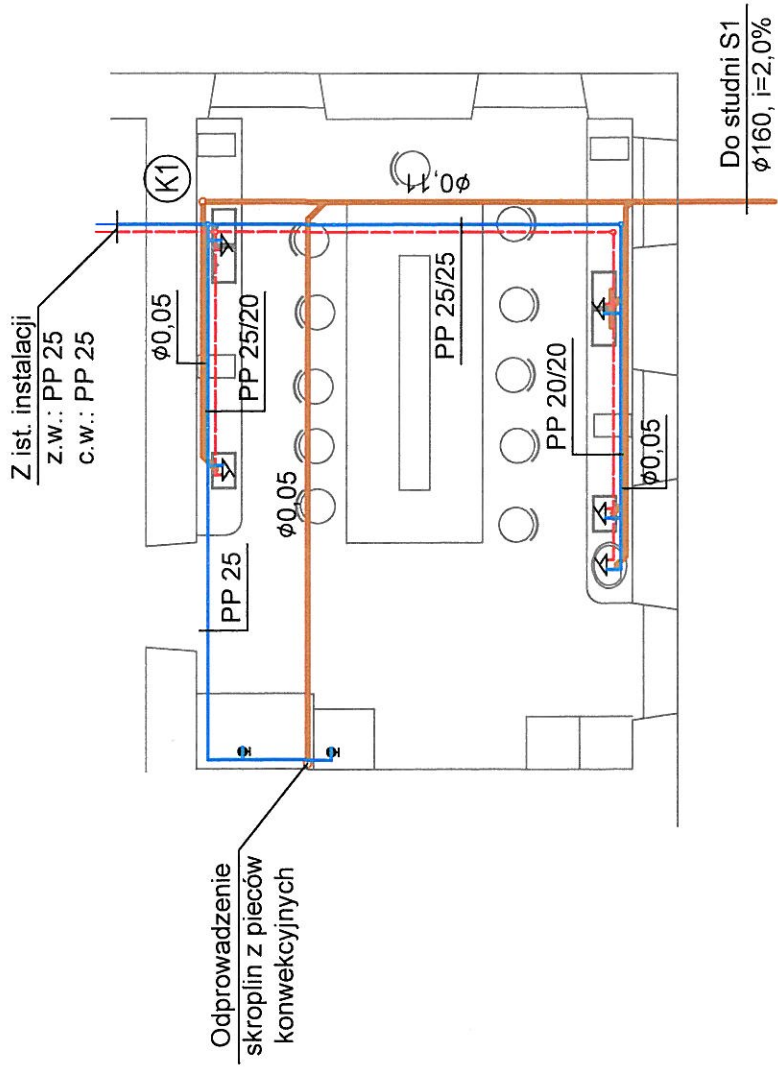
Do ochrony przeciwprzepięciowej zaprojektowano zainstalowanie w tablicy bezpiecznikowej TBC modułowego ogranicznika przepięć typu 2+3 dla sieci TNS. Połączenia ochronnika w tablicy TBC z przewodami zasilającymi oraz ochronnym wykonać przewodem LgY10mm². Zainstalowany ochronnik musi posiadać wymienne moduły i wskaźnik zadziałania oraz spełniać poniższe wymagania:

- znamionowy prąd wyładowczy (8/20 μs) (In) – 20kA
- maksymalny prąd wyładowczy (8/20 μs) (Imax) - 40kA
- napięciowy poziom ochrony Up<1,5kV

8.Uwagi

Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi normami i przepisami.

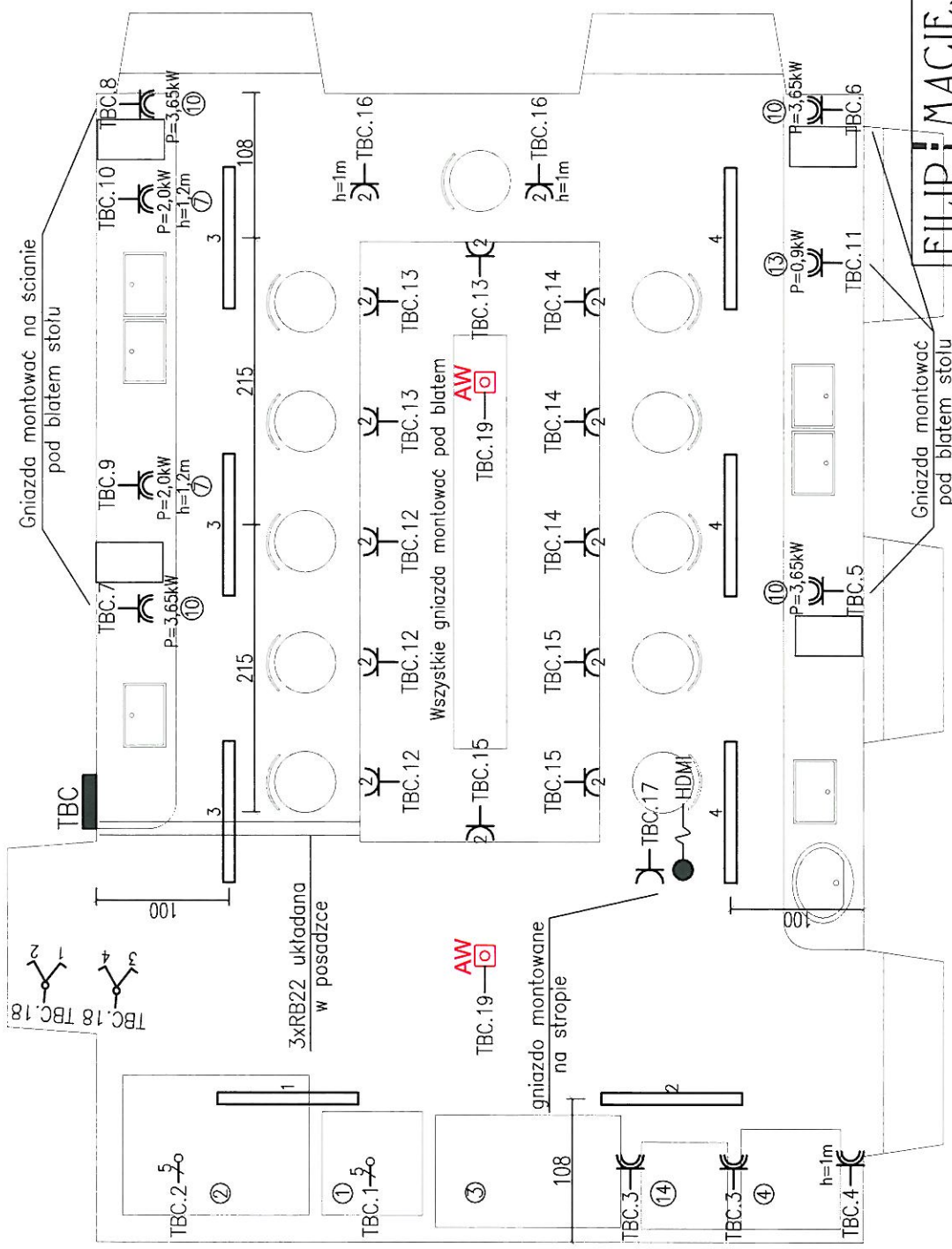
Po wykonaniu całości instalacji należy dokonać pomiarów izolacji przewodów, natężenia oświetlenia na miejscach pracy oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.



LEGENDA:

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej

Obiekt:	Przylącze kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGiH w Chełmie			
Tytuł:	22-100 Chełm, ul. Reformacka 13, dz. nr 949/2, 959			
	Rzut parteru - instalacja wod-kan			
Branża:	Nazwisko i imię	Nr upr.	Podpis	Data: 09.06.2025
Projektant:	sanitarna			Skala: 1:100
	mgr inż. Katarzyna Górecka spec. instal.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	LUB/0287/PWBS/22	<i>[Signature]</i>	Nr rys S4

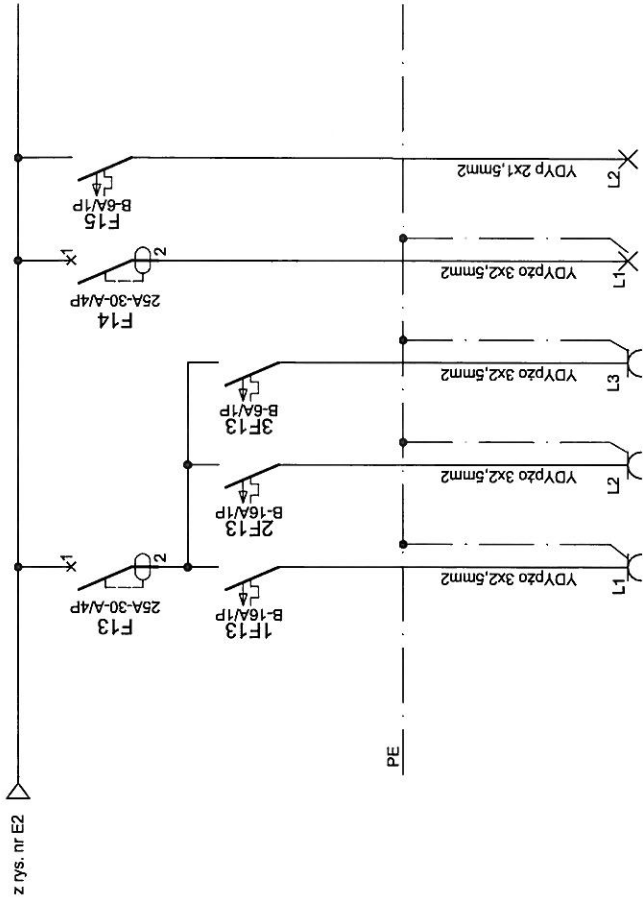


- 1 - Piec GT 1200/2 z garownią
- 2 - Piec konwekcyjno-parowy
- 3 - Szafa chłodnicza 3-drzwiowa
- 4 - Schładzarka szokowa
- 7 - Maszynka do mielenia
- 10 - Płyta indukcyjna
- 13 - Mikrofalówka
- 14 - Ploter cukierniczy

FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
ul. Wojsławicka 10B/13, 22-100 Chełm, tel./fax: 0-82 564 28 61

OBIEKT:	Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie		
RYSUJEK:	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ		
PROJEKTANT	mgr inż. Bogusław LASKOWSKI, upr. 687/CH/87	DATA	1:50
SDPRAWDZIŁ	mgr inż. Dariusz Szewczuk, upr. CH/13/97	Lipiec 2025	
	spec. sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne	Nr Rys.	E1

—K—	gniazdo 1-f podwójne 16A/230V, IP20, p/t
—K2—	gniazdo 1-f podwójne 16A/230V, IP20, p/t
—K—	gniazdo 1-f pojedyncze 16A/230V, IP44, p/t
—Y—	łącznik świecznikowy 10A/230V, IP20, p/t



Nr obwodu	Ilość odbiorników Moc zainstalowana	RBC.15	RBC.16	RBC.17	RBC.18	RBC.19	
		3 3,0kW	2 2,0kW	1 0,2kW	8 0,43kW	2	
Nazwa obwodu		Zas. gn. 1-f	Zas. gn. 1-f	Zas. rzutnika	Zas. oświetlenia	Zas. oświetlenia ewakuacyjnego	

	Projektował	mgr inż. Bogusław Laskowski	687/CHB7	Format	Nazwa projektu:	
	Sprawił	mgr inż. Dariusz Szawczuk	instalacyjno-inżynierska w zakresie inst. elektrycznych, CH17397	A4	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	
	Funkcja	mgr inż. Nazwisko	Instalacje elektryczne i elektroenergetyczne	DATA	Stala	-
			Upr.bud./specjalność	Upiec 2025	Nr rys.	
				Podpis	Tytuł rysunku: SCHEMAT ZASILANIA OBWODÓW Z ROZDZIELNI TBC	

Nr 687/CH/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) BOGUSŁAW IASKOWSKI
(imię i nazwisko)

Magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(ą) dnia 1 października 1959 r. w Chełmie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności Instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Instalacji elektrycznych

Elektroenergetyka
(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BUA/14 zam. Nr 118-83

DN-15 zam. 0919-82 2900 szt

*ze zgodą
z organem*

arch. WOJCIECH FILIP
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 1139/CH/94

1009410W

Obywatel(ka) BOGUSŁAW LASKOWSKI

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych



Z-ca Dyrektora Wydziału

[Signature]
Jacek Rogowski

m. p.

(podpis i pieczęć)

*ze zlecen
z sygnatur*

arch. WOJCIECH FILIP

prawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specyficznych architektonicznych
nr upr. 1439/CH/94



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-TH9-5E9-PP4 *

Pan Bogusław Laskowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0480/01

adres zamieszkania Jana III Sobieskiego 9, 22-100 Chełm

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA PRZYŁĄCZA
KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU ZSGIH W CHEŁMIE
KATEGORIA OBIEKTU XIII

ADRES INWESTYCJI: 22-100 CHEŁM
ul. REFORMACKA 13
identyfikator - 066201_1.0014.949/2 M. CHEŁM
identyfikator - 066201_1.0014.959 M. CHEŁM

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ GASTRONOMICZNYCH I HOTELARSKICH
Im. KAZIMIERZ ANDRZEJA JAWORSKIEGO W CHEŁMIE
ul. REFORMACKA 13
22-100 CHEŁM

Funkcja	Branża	Nazwisko i imię	Nr upr.	Podpis
Projektant	Instalacje sanitarne	mgr inż. Katarzyna Górecka	LUB/0287/PWBS/22 do projektowania i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PROJEKTANT mgr inż. Katarzyna Górecka w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji sanitarnych nr ewid. LUB/0287/PWBS/22

Data 10. 03. 2025r

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

ZAŁĄCZNIK
do pisma/ postanowienia/ decyzji
organu ochrony zabytków

znak CH-11.5142.104.2.2025/11
z dnia 11.09.2025

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I . Opis techniczny	-str 3-4
1. Warunki z MPGK	-str 6-10
2. Uzgodnienie ZUDP	-str 11- 13
3. Decyzja lokalizacyjna	- str 14-16
4. Uzgodnienie projektu	-str 17

I. Część rysunkowa.	
S1. Plan sytuacyjny przyłącza 1:1000	-str 12
S2. Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej 1:100/1000	-str 13

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGiH w Chełmie, ul. Reformacka 13, dz. nr 949/2, 959.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora,
- mapa geodezyjna z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym,
- uzgodnienie ZUD i z użytkownikami terenu,
- normy i przepisy w zakresie projektowania i wykonania kanalizacji sanitarnej.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem pracowania jest projekt budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej - roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku zespołu szkół gastronomicznych i hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, dz. nr 949/2, 959.

3. OPIS PRZYŁĄCZA.

3.1. ROBOTY ZIEMNE.

Przed przystąpieniem do wykonania wykopu pod przewiert i kanalizację należy dokładnie rozpoznać lokalizację sieci, wyznaczyć osie rurociągów oraz przygotować punkty wysokościowe. Kołki wyznaczające oś rurociągu zabezpieczyć środkami umieszczonymi poza gabarytem wykopu i odkładem urobku.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu przy studniach należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację. Wykop powinien być zabezpieczony barierką o wysokości 1,0 m, a w nocy oświetlony światłami ostrzegawczymi.

W celu zabezpieczenia przed obsuwaniem się ścian wykopu należy wykonać obudowę z desek drewnianych lub wyprasek stalowych układanych poziomo oraz drewnianych nakładek poziomych i rozpór.

Wykopy należy wykonać mechanicznie koparką podsiębierną o pojemności łyżki 0,15 m³ lub 0,25 m³. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi rodzajami uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Na wyrównanym dnie wykopu wykonać podsypkę piaskową o grubości 15 cm. Po ułożeniu studni oraz wykonaniu niezbędnych prób wykop w całości zasypać warstwą piasku 15 cm ponad wierzch rury, a następnie warstwami gruntu rodzimego po 30 cm z dokładnym ubiciem.

Przejście przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym wykonać przewiertem bez naruszenia struktury drogi.

3.2. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ.

3.2.1. Rurociągi.

Włączenie projektowanego przyłącza $\phi 160$ PVC do istniejącej studni $\phi 1200$ mm na sieci kanalizacji sanitarnej $\phi 200$ mm zlokalizowanej w ul. Reformackiej.

Zaprojektowano przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur, łączników i kształtek $\phi 160$ mm PVC Gamrat Jasło kielichowych kanalizacyjnych na wcisk z zastosowaniem uszczeltek gumowych typu P. Studzienkę **S1** wykonać z betonu $\phi 1000$ mm z włazem typu ciężkiego **DN600**. Na połączeniach ze studniami rewizyjnymi wykonać przejścia szczelne z PVC z uszczelnieniem gumowym

Połączenie rur typu P wykonuje się przez wprowadzenie bosego końca jednej rury lub kształtki do kielicha drugiej rury lub kształtki. Wewnątrz kielicha na całym jego

obwodzie znajduje się wgłębienie, w którym umieszczony jest gumowy pierścień uszczelniający. Należy zwrócić szczególną uwagę na sposób umieszczenia uszczelki we wgłębieniu kielicha sprawdzając:

- czystość wgłębienia kielicha,
- ścisłość przylegania uszczelki do wgłębienia.

Przed przystąpieniem do wcisku bosego końca w kielich rury z założoną uszczelką bosy koniec rury należy posmarować cienko środkiem antyadhezyjnym. lub inny środek zalecany przez producenta rur. Stosowanie do tego celu olejów lub smarów jest niedopuszczalne.

Połączenie bosych końców rur ze sobą wykonuje się za pomocą złączek dwukielichowych lub nasuwek przelotowych dwukielichowych z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi na wcisk. Przy łączeniu bosych końców rur ze sobą należy oznaczyć wymaganą głębokość wcisku: dla złączki dwukielichowej d160 mm wynosi on 74 mm, natomiast dla nasuwki z zachowaniem symetrii połączenia.

3.3. Próby i odbiory.

Odbiór przewodów kanalizacyjnych z rur PVC należy prowadzić w oparciu o miarodajne dla tych przewodów ustalenia norm:

- PN-92/B-10735: Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania przy odbiorze.
- Instrukcja producenta w zakresie wykonania sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC.

4. UWAGI KOŃCOWE.

Całość robót budowlano-montażowych oraz ich próby i odbiory należy wykonać zgodnie z **"Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - część II - Instalacje sanitarne i przemysłowe"**

Należy przestrzegać uzgodnień z pozostałymi użytkownikami sieci.

Po wykonaniu przyłącza należy wykonać inwentaryzację geodezyjną zlecając wykonanie tych robót uprawnionej jednostce geodezyjnej oraz zgłosić do odbioru końcowego przez użytkownika.

Opracowała:
mgr inż. Katarzyna Górecka

PROJEKTANT
mgr inż. Katarzyna Górecka
w spec. instalacyjnej w zakresie
sieci instalacji sanitarnych
nr ewid. LUB/C287/PWBS/22

USŁUGI GEODEZYJNE
Bogumiła Skubiszewska
22-100 Chełm, ul. Wolności 25/27
tel. (082) 563-60-14
Reg. 110115413, NIP 566-118-58-01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

8.149.16.17.2.4

jednostka ewidencyjna 066201_1 m. CHEŁM
obwód 14

działka nr 949/2, 959

ul. Reformacka

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

Układ wysokościowy

„AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH”

identyfikator zgł. BGK-II.6641.339.2025

Mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnościami
gruntowymi wykazanymi w KW.

GEODETA UPRAWNIONY

Chełm dnia 14.05.2025r

Bogumiła Skubiszewska
Upr. Nr 11657

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BGK-II 6641 339 2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Chełm
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Bogumiła Skubiszewska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji – przyjęcia do bazy	BGK-II 6641 339 2025 1 z dnia 19.05.2025r
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bogumiła Skubiszewska Nr uprawnień 11657

GEODETA UPRAWNIONY

Bogumiła Skubiszewska
Upr. Nr 11657

Za zgodność z treścią mapy zasadniczej
zweryfikowanej przez MODGIK w Chełmie
pod nr 6641.339.2025 z dnia 19.05.2025 r.

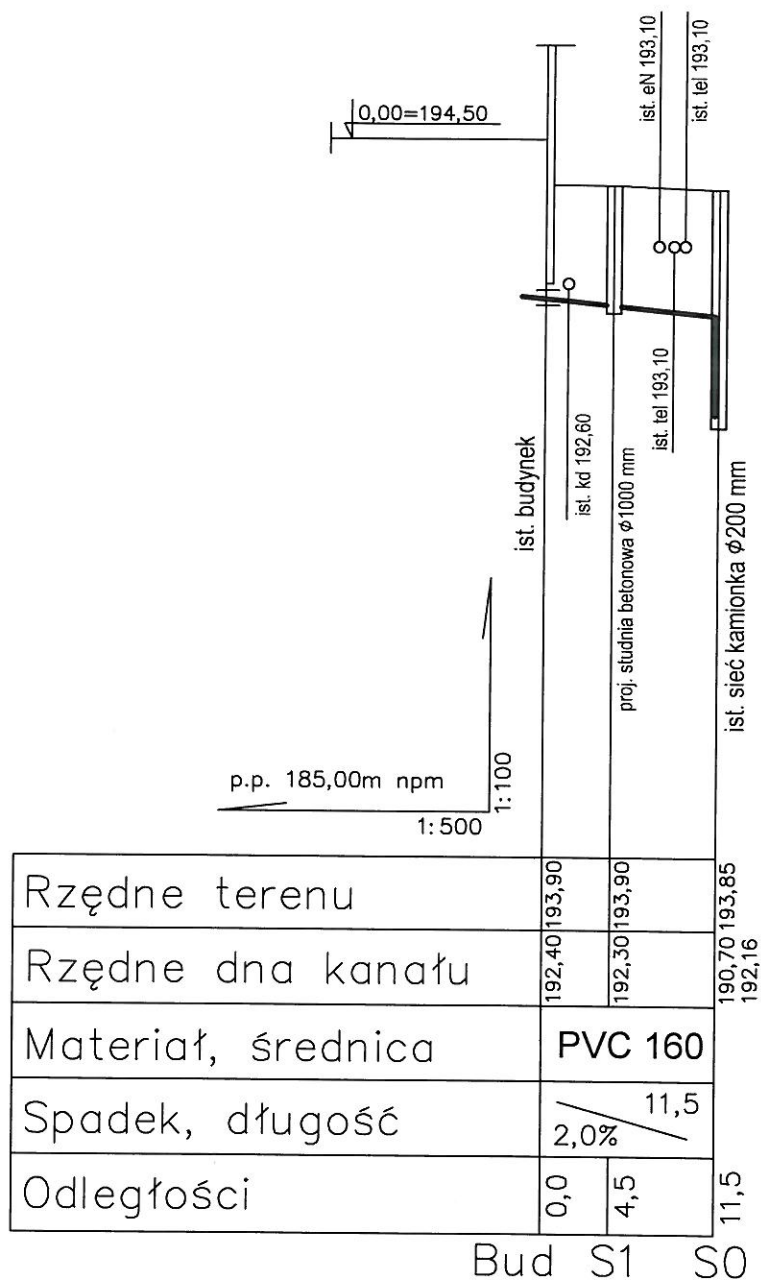
PROJEKTANT

mgr inż. Katarzyna Górecka
w spec. instalacyjnej w zakresie
sieci instalacji sanitarnych
nr ewid. LUB/0287/PWBS/22

LEGENDA:

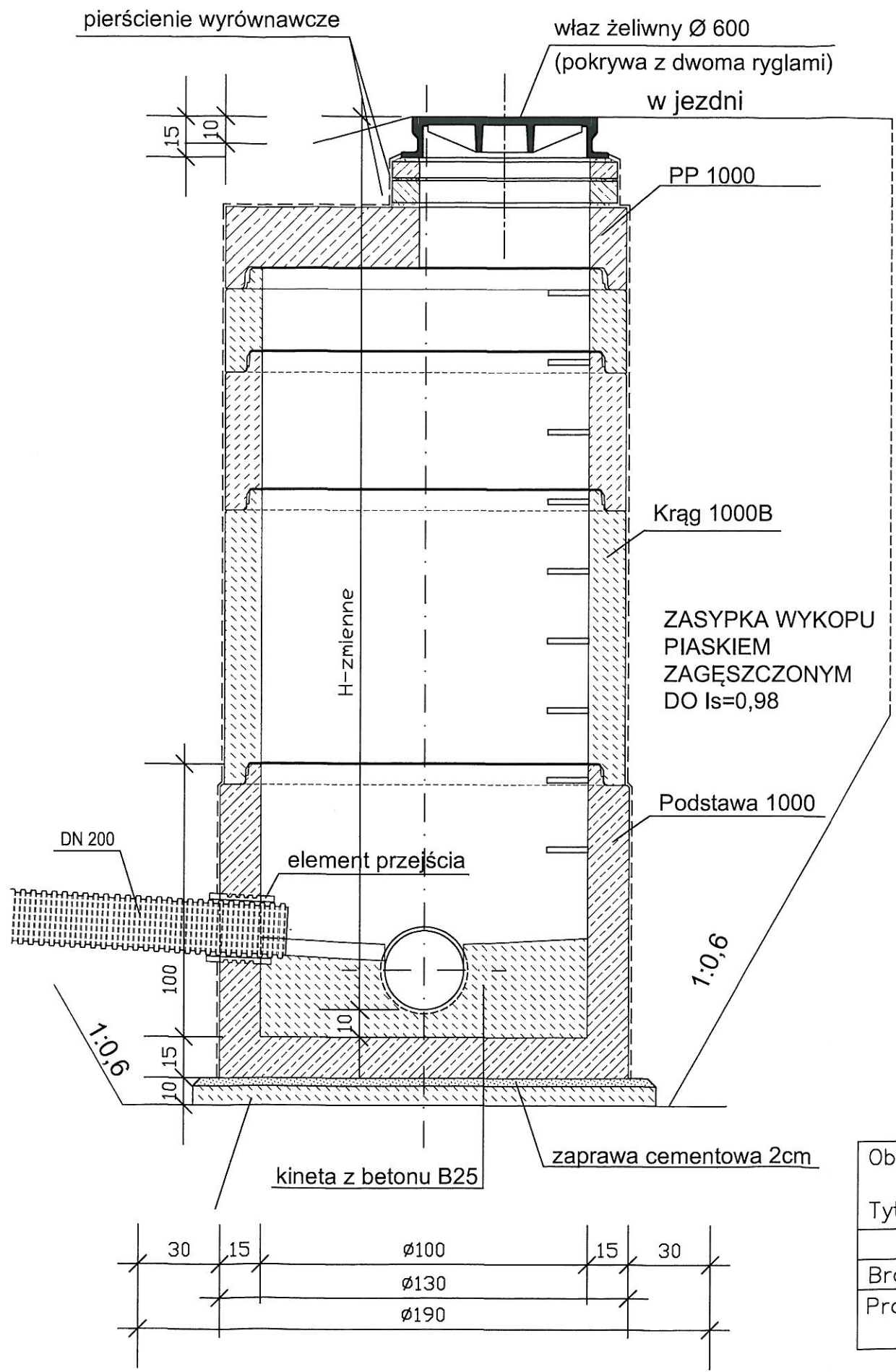
- zakres aktualizacji mapy przez geodetę
- ABCD zakres opracowania
- linia rozgraniczająca
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- S1 proj. studnia betonowa DN 1000

Obiekt:	Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGiH w Chełmie 22-100 Chełm, ul. Reformacka 13, dz. nr 949/2, 959			
Tytuł:	Projekt zagospodarowania terenu			
	Nazwisko i imię	Nr upr.	Podpis	Data: 09.06.2025
Branża:	sanitarna			Skala: 1: 500
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Górecka spec. instal.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	LUB/0287/ PWBS/22	gla	Nr rys S1



Obiekt:	Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGiH w Chełmie 22-100 Chełm, ul. Reformacka 13, dz. nr 949/2, 959			
Tytuł:	Profil kanalizacji sanitarnej			
	Nazwisko i imię	Nr upr.	Podpis	Data: 09.06.2025
Branża:	sanitarna			Skala: 1: 100/500
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Górecka spec. instal.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	LUB/0287/ PWBS/22	<i>glo</i>	Nr rys S2

KONSTRUKCJA STUDNI KANALIZACYJNEJ Dw=1,00m
W CAŁOŚCI PREFABRYKOWANEJ



- Uwagi:
1. Na etapie realizacji należy wykonać dla każdej studni szkic roboczy uwzględniający:
 - wysokość studni (ilość kręgów wg tabeli)
 - średnice kanałów (otworów)
 - usytuowanie kanałów w planie i profilu
 2. Łączenie kręgów na uszczelkę

Obiekt:	Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGiH w Chełmie 22-100 Chełm, ul. Reformacka 13, dz. nr 949/2, 959			
Tytuł:	Studnia kanalizacyjna DN 1000			
	Nazwisko i imię	Nr upr.	Podpis	Data: 09.06.2025
Branża:	sanitarna			Skala: 1: 20
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Górecka spec. instal.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	LUB/0287/ PWBS/22	<i>glo</i>	Nr rys S3

nazwa elementu projektu budowlanego	załączniki projektu budowlanego
nazwa zamierzenia budowlanego	Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13
adres obiektu budowlanego	22-100 Chełm, ul. Reformacka
kategoria obiektu budowlanego	IX
identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	066201_1.0014.949/2, 066201_1.0014.959
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm


FILIP i MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJSŁAWICKA 10B/13
tel/fax 0-82/564-28-61

Chełm, lipiec 2025 rok.

CH-II.5142.107.1.2025.JM1

Sprawa: budowa pracowni cukierniczej.

Obiekt: zespół dawnego Instytutu Maryjskiego ob. Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie.

Nr w rejestrze zabytków: A/66, A/138.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie o r z e k a :

wydać pozwolenie Zespołowi Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, reprezentowanemu przez pełnomocnika - p. Wojciecha Filipa (projektant) na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie (dz. nr ewid. 949/2, 959 obręb 14) wchodzących w skład zespołu d. Instytutu Maryjskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66, a także zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chełma, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/138, gdzie przedmiotowe prace realizowane będą w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej, będącą załącznikiem do niniejszej decyzji pn.:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany - „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
3. Projekt techniczny: „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGIH w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: Pracownia Projektowa

„CZAJKA”, Katarzyna Górecka, ul. Siedlecka 1/5, 22-100 Chełm, 10.03.2025 r.,

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków:

1. Zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
2. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje do prowadzenia i nadzorowania tych robót – zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 5:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Przeprowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych, w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych. Badania archeologiczne prowadzić może jedynie archeolog posiadający kwalifikacje określone w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. Niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie jednego roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na rozbiórkę oraz roboty budowlane, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz roboty budowlane.

Uzasadnienie

7 sierpnia 2025 r., p. Wojciech Filip – pełnomocnik Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, wystąpił z wnioskiem na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie (dz. nr ewid. 949/2, 959 obręb 14) wchodzących w skład zespołu d. Instytutu Maryjskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66, a także zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chełma, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/138.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni, wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W myśl art. 36 ust. 3 i 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa decyzja zawiera warunek przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie

CH-II.5142.107.1.2025.JM1

Sprawa: budowa pracowni cukierniczej.

Obiekt: zespół dawnego Instytutu Maryjskiego ob. Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie.

Nr w rejestrze zabytków: A/66, A/138.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie,

Lubelski

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

o r z e k a :

wydać pozwolenie Zespołowi Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, reprezentowanemu przez pełnomocnika - p. Wojciecha Filipa (projektant) na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie (dz. nr ewid. 949/2, 959 obręb 14) wchodzących w skład zespołu d. Instytutu Maryjskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66, a także zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chełma, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/138, gdzie przedmiotowe prace realizowane będą w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej, będącą załącznikiem do niniejszej decyzji pn.:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany - „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
3. Projekt techniczny: „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGIH w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: Pracownia Projektowa

„CZAJKA”, Katarzyna Górecka, ul. Siedlecka 1/5, 22-100 Chełm, 10.03.2025 r.,
z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków:

1. Zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
2. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje do prowadzenia i nadzorowania tych robót – zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 5:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Przeprowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych, w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych. Badania archeologiczne prowadzić może jedynie archeolog posiadający kwalifikacje określone w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. Niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie jednego roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na rozbiórkę oraz roboty budowlane, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz roboty budowlane.

Uzasadnienie

7 sierpnia 2025 r., p. Wojciech Filip – pełnomocnik Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, wystąpił z wnioskiem na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie (dz. nr ewid. 949/2, 959 obręb 14) wchodzących w skład zespołu d. Instytutu Maryjskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66, a także zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chełma, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/138.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni, wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W myśl art. 36 ust. 3 i 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa decyzja zawiera warunek przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie

CH-II.5142.107.1.2025.JM1

Sprawa: budowa pracowni cukierniczej.

Obiekt: zespół dawnego Instytutu Maryjskiego ob. Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie.

Nr w rejestrze zabytków: A/66, A/138.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie o r z e k a :

wydać pozwolenie Zespołowi Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, reprezentowanemu przez pełnomocnika - p. Wojciecha Filipa (projektant) na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie (dz. nr ewid. 949/2, 959 obręb 14) wchodzących w skład zespołu d. Instytutu Maryjskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66, a także zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chełma, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/138, gdzie przedmiotowe prace realizowane będą w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej, będącą załącznikiem do niniejszej decyzji pn.:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany - „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
3. Projekt techniczny: „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGIH w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: Pracownia Projektowa

„CZAJKA”, Katarzyna Górecka, ul. Siedlecka 1/5, 22-100 Chełm, 10.03.2025 r.,
z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków:

1. Zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
2. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje do prowadzenia i nadzorowania tych robót – zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 5:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Przeprowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych, w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych. Badania archeologiczne prowadzić może jedynie archeolog posiadający kwalifikacje określone w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. Niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie jednego roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na rozbiórkę oraz roboty budowlane, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz roboty budowlane.

Uzasadnienie

7 sierpnia 2025 r., p. Wojciech Filip – pełnomocnik Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, wystąpił z wnioskiem na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie (dz. nr ewid. 949/2, 959 obręb 14) wchodzących w skład zespołu d. Instytutu Maryjskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66, a także zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chełma, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/138.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni, wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W myśl art. 36 ust. 3 i 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa decyzja zawiera warunek przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie

odpowiadającym zakresowi robót ziemnych, gdyż roboty mogą spowodować uszkodzenie bądź zniszczenie zabytku archeologicznego, jakim jest zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Budowa pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie (dz. nr ewid. 949/2, 959 obręb 14) wchodzących w skład zespołu d. Instytutu Maryjskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66, a także zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chełma, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/138, w zakresie i w sposób określony w załącznikach do niniejszej decyzji jest akceptowalna ze stanowiska konserwatorskiego.

Ze względu na potrzebę utrzymania harmonii w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Chełma, na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 13 ust. 1, 2 przywołanego rozporządzenia MKiDN, wprowadzono w sentencji decyzji warunki konserwatorskie, pozwalające chronić substancję zabytku i jego wygląd oraz określono termin ważności wydawanego pozwolenia.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm lipiec, 2025 r.

2. Projekt architektoniczno – budowlany – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm lipiec, 2025 r.
3. Projekt techniczny – „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGIH w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: Pracownia Projektowa „CZAJKA”, Katarzyna Górecka, ul. Siedlecka 1/5, 22-100 Chełm, 10.03.2025 r.

Otrzymują:

1. p. Wojciech Filip, ul. Wspólna 23, 22-100 Chełm – pełnomocnik.
2. Aa.

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 12.08.2025
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 12.08.2025

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Oprawa w formie ... 82 -
data: 08.08.2025 as biuro UM Lublin
nr: 00114021-2238920004200000
lub potwierdzenie nr ...

Chełm, 11 września 2025 roku

CH-II.5142.107.2.2025.JM1

Sprawa: zmiana decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 12 sierpnia 2025 r. znak: CH-II.5142.107.1.2025.JM1 udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budowa pracowni cukierniczej.

Obiekt: zespół dawnego Instytutu Maryjskiego ob. Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie.

Nr w rejestrze zabytków: A/66, A/138.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), działając na wniosek z 8 września 2025 r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie o r z e k a :

zmienić za zgodą strony decyzję wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 12 sierpnia 2025 r. znak: CH-II.5142.107.1.2025.JM1, udzielającą pozwolenia Zespołowi Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, reprezentowanego przez pełnomocnika – p. Wojciecha Filipa (projektant) na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie (dz. nr ewid. 949/2, 959 obręb 14) wchodzących w skład zespołu d. Instytutu Maryjskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66, a także zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chełma, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/138, realizowanego w zakresie i w sposób przedstawiony w dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem do niniejszej decyzji, tj.:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany - „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C.,

22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,

w następujący sposób:

na pierwszej stronie decyzji, w sentencji orzeczenia, w wierszach 29-34:

wydać pozwolenie Zespołowi Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, reprezentowanemu przez pełnomocnika - p. Wojciecha Filipa (projektant) na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie,

zmienia się na:

wydać pozwolenie Zespołowi Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, reprezentowanemu przez pełnomocnika - p. Wojciecha Filipa (projektant), na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13,

na pierwszej stronie decyzji, w sentencji orzeczenia, w wierszach 40-51:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany - „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,

zmienia się na:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany - „Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,

na drugiej stronie decyzji, w sentencji uzasadnienie, w wierszach 89-93:

7 sierpnia 2025 r., p. Wojciech Filip – pełnomocnik Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, wystąpił z wnioskiem na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie

zmienia się na:

7 sierpnia 2025 r., p. Wojciech Filip – pełnomocnik Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, wystąpił z wnioskiem na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13,

na drugiej stronie decyzji, w sentencji uzasadnienie, w wierszach 112-114:

Budowa pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie

zmienia się na:

Budowa pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13,

na drugiej stronie decyzji, w załączeniu, w wierszach 157-166,

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm lipiec, 2025 r.
2. Projekt architektoniczno – budowlany - „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm lipiec, 2025 r.

zmienia się na:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany - „Roboty budowlane polegające na remoncie

i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,

Pozostała część decyzji nie ulega zmianie.

U z a s a d n i e n i e

8 września 2025 r., p. Wojciech Filip – pełnomocnik Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13 (dz. nr ewid. 949/2, 959 obręb 14) wchodzących w skład zespołu d. Instytutu Maryjskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66, a także zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chełma, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/138.

Do wniosku z 8 września 2025 r., załączono materiały do zgłoszenia robót budowlanych gdzie zakres robót budowlanych określony w załączonym projekcie został uszczegółowiony w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do decyzji LWKZ w Lublinie z 12 sierpnia 2025 r. znak: CH-II.5142.107.1.2025.JM1.

W myśl art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W związku z powyższym Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie zmienia treść decyzji.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

w Lublinie.

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

W załączeniu:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany - „Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
3. Projekt techniczny – „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGIH w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: Pracownia Projektowa „CZAJKA”, Katarzyna Górecka, ul. Siedlecka 1/5, 22-100 Chełm, 10.03.2025 r.

Otrzymują:

- p. Wojciech Filip, ul. Wspólna 23, 22-100 Chełm – pełnomocnik.
- Aa.

~~WNIOSY/NIE PODLEGA OPŁACIE~~

podst. art. 4.2

z dnia 16.11.2006

skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 1154

6-29

Paul M. Sopotyński



Warunki ogólne i techniczne
przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej Spółka z o.o.
w Chełmie
ul. Wołyńska 57
22-100 Chełm

Chełm, dn. 15 maja 2025 r.

L.dz. DT / 004333 / 25
Nr spr. 005336/25

Zespół Szkół Gastronomicznych
i Hotelarskich
ul. Reformacka 13
22-100 Chełm

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci złożony w dniu (data wpływu) 09.05.2025 r., działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2020 poz. 2028 - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Chełmie informuje, że określa następujące warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

Dla obiektu: istniejący budynek użyteczności publicznej - szkoła
w miejscowości: Chełm, ul. Reformacka nr 13, działka nr 949/2

1. Do sieci wod. – kan.

1.1. Wodociąg

1.1.1. Ø mm, materiał , , w ul.

Pobór wody w ilości $Q_{dśr} =$ m³/d na cele bytowe

Warunki dodatkowe:

1.2 Kanalizacja sanitarna

1.2.1. Ø 200 mm, materiał kamionka, w ul. Reformacka – studnia na kanale w ulicy
Ilość ścieków $Q_{dśr} = 0,6$ m³/d ścieki bytowe

Warunki dodatkowe:

Przyłącze wykonać należy o średnicy min. 160 mm z włączeniem do istniejącej studni rewizyjnej na kanale z rur kamionkowych dn 200 zlokalizowanym w pasie ulicy Reformackiej – działka nr 959. Rzędne wysokościowe studni do włączenia – 192.93|190.06.

W przypadku włączenia do studni betonowej powyżej 0,7 m od dna studni, należy wykonać zejście kaskadowe wraz z ukierunkowaniem spływu ścieków do kinety.

Włączenie do istniejącej studni z kręgów betonowych wykonywać poprzez szczelne przejście systemowe (np. tuleja ochronna).

Ze względu na kolizję między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć do Prezydenta Miasta Chełm wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłącza.

Kanalizowanie piwnic budynków wymaga zainstalowania urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej.

Odbiór ścieków może nastąpić po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza, jego odbiorze końcowym i podpisaniu umowy na odprowadzenie ścieków.

10.43

2. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania zewnętrznych sieci i przyłączy wod. – kan.

- 2.1. Przyłącza do sieci Spółki mogą być wykonywane w oparciu o plan sytuacyjny przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz zgodnie z wymaganiami niniejszych warunków.
- 2.2. Budowa sieci i przyłączy wod.-kan. na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) wymaga wykonania projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2.3. W przypadku zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć do Starosty / Prezydenta wniosek o objęcie poradą koordynacyjną sytuowania przyłączy.
- 2.4. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności Miasta Chełm, Gminy Chełm oraz Gminy Kamień, ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
 - doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona) przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca), służebność ta winna umożliwiać przeprowadzanie, eksploataowanie i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan., niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- 2.5. Na urządzeniach wod. - kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 2.6. Przyłącze należy wybudować:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez MPGK Sp. z o.o. w Chełmie,
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami.
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze) oraz wydanych warunków przyłączenia.
- 2.7. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.

W przypadku nie zapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.
- 2.8. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1.60 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody i pod nadzorem MPGK Sp. z o.o. w Chełmie po dokonaniu próby szczelności, dezynfekcji i przeglądu technicznego.
- 2.9. Wcinki i nawiercenia:
 - a) Wcinki i nawiercenie do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki mogą wykonywać służby MPGK Sp. z o.o. w Chełmie lub inni wykonawcy za wiedzą i pod nadzorem Przedsiębiorstwa.
 - b) Wykonanie wcinki i nawiercenia do sieci wodociągowej wykonywać można tylko i wyłącznie w przypadku zrealizowania przez Wykonawcę całości przyłącza lub sieci zgodnie z projektem technicznym.
 - c) Połączenie przyłącza z siecią wodociągową wykonuje wykonawca wraz z dokonaniem dezynfekcji, zgodnie z obecnie obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie na zlecenie wnioskodawcy.
 - d) Połączenie nowo wybudowanej sieci z istniejącym wodociągiem następuje po przedłożeniu przez Wykonawcę protokołów z próby szczelności i dezynfekcji oraz pozytywnych wyników badań bakteriologicznych z SANEPIDU.
 - e) Wcinki do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki mogą wykonywać służby Przedsiębiorstwa lub inni wykonawcy za wiedzą i pod nadzorem MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.

- 2.10. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza należy zgłosić do przeglądu wstępnego pozostawiając je w stanie odkrytym z 5 dniowym wyprzedzeniem. Ponadto sieci kanalizacyjne w stanie zakrytym należy zgłosić do przeglądu kamerą TV.
- 2.11. Do przeglądu technicznego zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- 1 egz. planu sytuacyjnego projektowanych urządzeń na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej.
 - protokół z próby szczelności sieci wodociągowej lub przyłącza wody.
 - protokół z dezynfekcji sieci wodociągowej lub przyłącza wody.
- 2.12. Po dokonaniu przeglądu technicznego i odbioru przyłączy wod.-kan. użytkownik powinien złożyć wniosek o zawarcie umowy w MPGK Sp. z o.o. w Chełmie na dostawę wody i odbiór ścieków. Do czasu zawarcia umowy MPGK Sp. z o.o. w Chełmie wstrzyma się z wykonywaniem usług.
- Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzenie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. – tekst jednolity (Dz.U. 2018r., poz. 1152).
- 2.13. **Wymagania w zakresie stosowania materiałów oraz armatury na sieciach i przyłączach wodociągowych:**
- Włączenie do wodociągu projektować za pomocą opaski lub trójnika z zasuwą z miękkim klinem, umożliwiającą odcięcie dopływu wody.
 - stosować zasuwy bezgniazdowe, wolnoprzelotowe, miękkouszczelniające, korpus wykonany z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczony antykorozyjnie dwustronnie żywicą epoksydową nakładaną metodą proszkową wg. wymogów GSK – znak jakości RAL potwierdzony właściwym certyfikatem,
 - w przypadku przyłączy wodociągowych dopuszcza się stosowanie zasuw, których korpus wykonany jest z żywicy-POM,
 - stosować opaski przyłączeniowe wykonane z żeliwa sferoidalnego, lub stali nierdzewnej, śruby nierdzewne lub ocynkowane, elementy żeliwne zabezpieczone antykorozyjnie żywicą epoksydową metodą proszkową wg. wymogów GSK – znak jakości RAL potwierdzony właściwym certyfikatem,
 - stosować kształtki żeliwne wykonane z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone obustronnie antykorozyjnie żywicą epoksydową metodą proszkową wg. wymogów GSK – znak jakości RAL potwierdzony właściwym certyfikatem,
 - na przyłączy stosować rury PE-HD 100 PN 10 SDR 17,
 - na sieci wodociągowe stosować rury PE 100 PN 10 SDR 17, PE 100 RC SDR 17 zgodnie z aktualną normą, na ciśnienie PN 10 (1,0 MPa) lub PN 16 (1,6 MPa) lub żeliwne, wewnątrz cementowane na połączenia kielichowe z uszczelką gumową,
 - sieci wodociągowe i przyłącza wykonane z tworzyw sztucznych należy znakować taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną.
- 2.14. Montaż wodomierza głównego w układzie poziomym wykonuje wyłącznie MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.
- 2.15. W przypadku projektowania hydrantów wewnątrz budynków wielo-lokalowych oraz usługowych należy załączyć w projekcie wyliczenia ilości wody przewidzianej na cele p.poż. oraz zaprojektować oddzielną instalację p.poż. wraz z oddzielnym opomiarowaniem. Koszt zakupu i utrzymania wodomierza na cele p.poż. ponosi Właściciel nieruchomości.
- 2.16. W zależności od długości przyłącza /długość liczona od istniejącej sieci wodociągowej/ miejsce montażu zestawu wodomierzowego projektować:
- Wodomierz główny zlokalizować bezpośrednio za ścianą zewnętrzną budynku w odległości nie większej niż 1m, w piwnicy lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą lub zamarzaniem oraz możliwością uszkodzenia i dostępem osób niepowołanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., tekst jednolity (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - W przypadku gdy odległość od istniejącej sieci wodociągowej przekracza 50 m, zestaw wodomierza głównego należy zlokalizować w studni wodomierzowej w odległości nie większej niż 5 mb od granicy działki.

- c) Dla odbiorców indywidualnych należy stosować studnie wodomierzowe betonowe o średnicy min. \varnothing 1000mm z włazem \varnothing 600mm lub studnie PVC umożliwiające montaż i odczyt wodomierzy z powierzchni ziemi – bez wchodzenia do studni, o średnicy min. \varnothing 600mm.
- d) Podejście pod wodomierz wykonywać (wg schematu załączonego do warunków) z rur stalowych ocynkowanych wraz z mocowaniem chwytakami do ściany.
- e) Przejście rurociągów do budynków wykonywać w rurze osłonowej.
- f) Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa MPGK Sp. z o.o. w Chełmie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków - odbiorca usług.
 Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji odbiorcy usług - jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.
 Nowo budowane przyłącza kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną - jeżeli umowa na odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej.
- g) Za zestawem wodomierzowym należy stosować zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z wymagań normy PN-EN 1717:2003.
- h) Nie dopuszcza się łączenia przyłącza wody z indywidualnym, własnym źródłem wody.
- i) Właściciel lub zarządca budynku wielo-lokalowego określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych w lokalach oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami.
- j) Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.
- k) Jeżeli zdolności przesyłowe przyłącza przewidzianego do zaopatrywania w wodę na cele socjalno – bytowe nie umożliwią prawidłowej realizacji funkcji przeciwpożarowej wymagane jest odrębne przyłącze na cele p.poż..
- l) Nie dopuszcza się zabudowy zestawu wodomierzowego (w szafkach, wnękach) uniemożliwiającego dostęp i wymianę wszystkich elementów zestawu.
- 2.17. **Na przyłączy kanalizacyjnym należy wykonać studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji w odległości ok. 1 m od linii rozgraniczającej posesję od ulicy.**
- 2.18. **Włączenie do istniejącej studni z kręgów betonowych wykonywać poprzez szczelne przejście systemowe (np. tuleja ochronna),**
- 2.19. **Kaskady kanałowe należy wykonywać dla studzienek włazowych w przypadku, gdy różnica wysokości pomiędzy rzędną przyłącza a rzędną kinety w studzience przekracza 0,7m. Kaskadę można wykonywać:**
 - wewnątrz studzienki, jeśli średnica wewnętrzna studzienki jest $\geq 1200\text{mm}$,
 - na zewnątrz studzienki dla studzienek $\leq 1000\text{mm}$.**Kaskada wewnątrz studzienki powinna być zamocowana do ściany studni i zakończona na spoczniku kolanem. Kaskada na zewnątrz studzienki powinna być sprowadzona do dna studzienki. W studzienkach betonowych należy w tym celu usunąć część spocznika i uformować nową kinetę.**
- 2.20. **Kanalizowanie piwnic budynków wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej.**
- 2.21. Przy wykonywaniu wspólnych przyłączy do kilku obiektów dopuszcza się możliwość podłączenia obiektów wspólnym przykanalikiem do sieci.
- 2.22. **Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji ściekowej.**
- 2.23. **Przy projektowaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej uwzględnić należy:**
 - a) średnicę dobraną odpowiednio do ilości ścieków /min. d_n 150 mm/,
 - b) dojazd i dostęp do studni rewizyjnych,
 - c) zakaz nasadzeń drzew w pasie szerokości 1.5 m od osi kanału.
 - d) na kanały stosować rury PE, PCV lub kamionkowe,
 - e) na posesji dopuszcza się stosowanie studni PCV \varnothing 425 z włazem żeliwnym,

Uwagi ogólne:

1. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333) przewidują dwa odrębne tryby realizacji budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych tj. na podstawie art. 29a lub art. 30 ustawy, pozostawiając uprawnienie do wyboru jednego z tych trybów inwestorowi.
2. Przed przystąpieniem do budowy nowych przyłączy należy powiadomić MPGK Sp. z o.o. w Chełmie, przedkładając plan sytuacyjny budowanego przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, który w przypadku kolizji z innymi urządzeniami, został pozytywnie zaopiniowany na Naradzie Koordynacyjnej.
3. Wykonawcą przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna, prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Wykonane przyłącze zgłosić do odbioru końcowego z 5 dniowym wyprzedzeniem wraz z dostarczonym geodezyjnym szkicem powykonawczym.
5. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza przez MPGK Sp. z o.o. w Chełmie oraz podpisanie umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.
6. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:
 - granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zasuwa na przyłączy do przedmiotowej posesji,
 - granicą odpowiedzialności Spółki za jakość świadczonych usług jest zawór za wodomierzem głównym
7. Zgodnie z Art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłącza/y wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
8. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do MPGK Sp. z o.o. w Chełmie o wydanie nowych warunków technicznych.
9. Warunki niniejsze ważne są dwa lata od daty wydania.

3. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej regulują:

- 3.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r., tekst jednolity (Dz.U. z 2020r., poz. 2028 ze zmianami).
- 3.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych nie mogą przekraczać dopuszczalnych stężeń: $BZT_5 = 624 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$; $CHZT_{cr} = 1361 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$; zaw. ogólna = $747 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$; Fosfor ogólny = $18,7 \text{ mg P}/\text{dm}^3$; Azot amonowy = $200 \text{ mg N}_{\text{NH}_4} / \text{dm}^3$; Azot azotynowy = $10 \text{ mg N}_{\text{NO}_3} / \text{dm}^3$; Odczyn pH = $6,5 \div 9$; Temperatura do $+35^\circ\text{C}$.
- 3.3. Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r., tekst jednolity (Dz. U. z 2016r., poz. 1757) w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

W sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia Wodno – Prawnego, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. (Dz.U. nr 229, poz. 1538).

4. W sprawach nie podanych w niniejszych warunkach mają zastosowanie obowiązujące przepisy i normy, w tym:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
- Prawo budowlane z 07.07.1994 r., (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422) z późn. zmianami.
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052).

W załączeniu:

UWAGI:

W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Technicznym w MPGK Sp. z o. o. w Chelmie, ul. Wołyńska 57, pokój nr 26 (tel. 563-14-61 wew. 220 lub 237).

Warunki opracował:
Starszy Specjalista

Robert Zgudziński

/Podpis/

Zatwierdził:
Z-ca Dyrektora
ds. TECHNICZNYCH I INWESTYCJI

mgr Renata Oleszczuk

/Podpis/

Warunki otrzymują:

1. **Inwestor.**
2. a/a.



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR BGK-II.6630.71.2025

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Urzędzie Miasta Chełma

Przedmiot narady koordynacyjnej

załącznika (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) **kanalizacyjne**

Lokalizacja obiektu **ul. Reformacka; obręb 14; działki nr 949/2, 959**

Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Chełm	Obręb ew. 14	Numery działek ewidencyjnych 949/2
--------------------------------	------------------------	-----------------	---------------------------------------

Wnioskodawca **Katarzyna Górecka** reprezentujący(a) podmiot
Pracownia Projektowa "CZAJKA" Katarzyna Górecka, NIP: 5631833568
Siedlecka 1/5, 22-100 Chełm

Inwestor **Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich**

Projektant **Katarzyna Górecka**
numer uprawnień: **LUB/0287/PWBS/22**

Data wpływu wniosku **10 czerwca 2025 r.**

Data rozpoczęcia narady **10 czerwca 2025 r.**

Data zakończenia narady **17 czerwca 2025 r.**

Przewodniczący
narady koordynacyjnej **Radosław Wnuk**
Dyrektor

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> FIBEE IV sp. z o.o.	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska S.A.	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Blue Dot sp. z o.o. Paweł Walczuk s.c.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Walczuk
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Robert Majewski
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Dariusz Cichy
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Proszę o zastosowanie się do Uzgodnienia przesłanego na adres kgorecka3@o2.pl	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Chełmie	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marek Olech
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Robert Zguczyński

	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Chełmie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: O planowanym terminie wykonania prac powiadomić RE Chełm zachowując min. 14-dniowy termin wyprzedzenia w celu uzgodnienia bezpiecznych warunków realizacji robót względem urządzeń energetycznych. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią energetyczną prace wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń z siecią energetyczną wykonać zgodnie z PN-E-5125 i PN-E-5100 Miejsca zabezpieczeń urządzeń energetycznych bezwzględnie podlegają odbiorowi przed zasypaniem. Zabrania się pracy sprzętu zmechanizowanego o zmiennej lokalizacji (dźwig, koparka, podnośnik) w odległości mniejszej niż 3m od czynnej linii napowietrznej nN i 5m od czynnej linii napowietrznej 15kV.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Dariusz Śnieg <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
9	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Damian Włodarczyk <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
10	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Chełm <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Jacek Osmoła <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
11	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Chełm - Departament Architektury, Inwestycji i Funduszy Europejskich, Wydział Architektury i Budownictwa <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Dorota Krop <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
12	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Chełm - Departament Komunalny, Wydział Infrastruktury Komunalnej i Dróg <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Uzyskać decyzję lokalizacyjną na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Roboty wykonać zgodnie z warunkami podanymi w decyzji. Przejście poprzeczne pod nawierzchnią utwardzoną w granicach pasa drogowego wykonać metodą bezwykopową. Informuję, że w przypadku budowy, przebudowy lub rozbudowy elementów pasa drogowego, w których lokalizowane jest przedmiotowe urządzenie, może zostać wykonana nawierzchnia z masy bitumicznej. W przypadku braku akceptacji takiego rozwiązania, właściciel urządzenia będzie zobligowany do jego przebudowy własnym kosztem i staraniem, w terminie określonym przez Zarządcę drogi.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Justyna Leszczuk-Kwiecień <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
13	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Chełm - Departament Komunalny, Wydział Ochrony Środowiska <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Należy zaprojektować przyłącze tak, aby odległość od drzewa wynosiła 2,5 m. W innym przypadku powstaje ryzyko uszkodzenia systemu korzeniowego i wywrotu, co stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi i mienia. Jeżeli zmiana projektu jest niemożliwa, należy złożyć wniosek o zezwolenie na wycięcie drzewa lub krzewu.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Mateusz Panas <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Katarzyna Górecka**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Prezydenta Miasta
Radosław Wnuk
Dyrektor

Protokolant
Marcin Grządziel

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 17 czerwca 2025 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczętek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

USŁUGI GEODEZYJNE
Bogumiła Skubiszewska
22-100 Chełm, ul. Wołności 25/27
tel. (082) 563-60-14
Reg. 110115413, NIP 568-113-58-01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500 8.149.16.17.2.4

jednostka ewidencyjna 066201_1 m. CHEŁM
obręb 14

działka nr 949/2, 959

ul. Reformacka

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

Układ wysokościowy

„AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH”

identyfikator zgl. BGK-II.6641.339.2025

Mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnościami

gruntowymi wykazanymi w KW. GEODETA UPRAWNIONY

Chełm dnia 14.05.2025r

Bogumiła Skubiszewska

Upr. Nr 11657

Pozwadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BGK-II 6641 339 2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Chełm
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Bogumiła Skubiszewska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji – przyjęcia do bazy	BGK-II 6641 339 2025 1 z dnia 19.05.2025r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bogumiła Skubiszewska Nr uprawnień 11657

GEODETA UPRAWNIONY

Bogumiła Skubiszewska

Upr. Nr 11657

WYMAGANA MAPA STANU POCZĄTKOWEGO
PRZEDM. NARADY KOORD. NR. BGK-II.6641.339.2025
Za zgodność z treścią mapy zasadniczej
zweryfikowanej przez MODGiK w Chełmie
pod nr 6641.339.2025 z dnia 19.05.2025 r.
7.1.2025

PROJEKTANT

mgr inż. Katarzyna Górecka

w spec. instalacyjnej w zakresie

sieci instalacji sanitarnych

nr ewid. LUB/0287/PWBS/22

LEGENDA:

- zakres aktualizacji mapy przez geodetę
- ABCD zakres opracowania
- linia rozgraniczająca
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- S1 proj. studnia betonowa DN 1000

Obiekt:	Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGiH w Chełmie 22-100 Chełm, ul. Reformacka 13, dz. nr 949/2, 959			
Tytuł:	Projekt zagospodarowania terenu			
	Nazwisko i imię	Nr upr.	Podpis	Data: 09.06.2025
Branża:	sanitarna			Skala: 1: 500
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Górecka spec. instal.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	LUB/0287/ PWBS/22	glo	Nr rys S1

1548

Chełm, 25 czerwca 2025 r.

DK-IKD.6630.124.2025

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 39 ust. 3 i 4 oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264),
- art. 104, art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, złożonego przez:

**Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich
im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie
ul. Reformacka 13, 22 – 100 Chełm**

z e z w a l a m

na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej w działce o nr ewid. gr. 959 w obr. 066201_1.0014 – ul. Reformacka,
w lokalizacji zgodnej z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z następującymi warunkami:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz do uzgodnienia opracowanej dokumentacji technicznej z zarządcą drogi.
2. Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim:
 - 1) uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
 - 2) uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym,o wydanie których należy wystąpić do zarządcy drogi z minimum jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego.
3. Zajmujący pas drogowy jest obowiązany do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
4. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu znaków geodezyjnych należy bezwzględnie wykonywać tak, aby nie spowodować ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia. Zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaku geodezyjnego podlega karze grzywny zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) oraz karze ograniczenia wolności lub pozbawienia wolności do lat 2 - art. 277 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.). W przypadku zaistnienia ww. zdarzenia, należy niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta Chełm.
5. Przejście poprzeczne pod nawierzchnią utwardzoną w granicach pasa drogowego wykonać metodą bezwykopową.

6. W przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w pasie drogowym, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień z właścicielami tych sieci w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
7. Warunki przywrócenia zajęcia pasa drogowego do stanu poprzedniego:
 - 1) Do zasypania wykopów należy stosować do głębokości 1,2 m wskaźnik zagęszczenia co najmniej 1,0. Na głębokości większej dopuszcza się wskaźnik 0,97 pod warunkiem użycia kruszyw dobrze zagęszczanych. Wskaźnik zagęszczenia dostarczyć do zarządcy drogi. Materiały użyte do wykonania poszczególnych warstw powinny posiadać aktualne deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.
 - 2) Zajmujący pas drogowy jest obowiązany powiadomić zarządcę drogi o zakończeniu robót, przedstawić wyniki badań laboratoryjnych i przywrócić zajmowany odcinek do poprzedniego stanu użyteczności. Zarządca drogi dokona komisyjnego odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego, a data podpisania protokołu jest dniem zwolnienia pasa drogowego.
 - 3) Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad odebranego pasa drogowego, które ujawnią się w terminie do 24 miesięcy od daty dokonania odbioru. Przepisy kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji i rękojmi stosuje się odpowiednio.
8. Zajmujący pas drogowy jest obowiązany przywrócić zajmowany odcinek drogi do poprzedniego stanu użyteczności.
9. Z tytułu wydania zezwoleń, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2 Inwestorowi zostaną naliczone opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszej decyzji oraz opłata za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym – zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chełm.
10. Informuję, że w przypadku budowy, przebudowy lub rozbudowy elementów pasa drogowego, w których lokalizowane jest przedmiotowe urządzenie, może zostać wykonana nawierzchnia z masy bitumicznej. W przypadku braku akceptacji takiego rozwiązania, właściciel urządzenia będzie zobligowany do jego przebudowy własnym kosztem i staraniem, w terminie określonym przez Zarządcę drogi.
11. W przypadku wystąpienia kolizji uzgodnionego niniejszą decyzją obiektu/urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel obiektu/urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
12. Zajmujący pas drogowy ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym zajmowanym terenie.
13. Opłaty wynikające z umieszczenia ww. urządzenia w pasie drogowym ponosi właściciel urządzenia.
14. Niniejsza decyzja jest ważna 1 rok, licząc od daty jej wydania.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie pasem drogowym w celu uzyskania stosownych dokumentów określonych prawem budowlanym, lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia ww. decyzji odstąpiono zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572). Nie przysługuje od niej prawo wniesienia odwołania do organu II instancji (Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Chełmie).

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dopełnieniu przez Inwestora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) decyzja niniejsza jest ostateczna.

Zgodnie z art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935) na niniejszą decyzję ostateczną służy stronom prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Chełm w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia.

W myśl art. 230 § 1 i § 2 w związku z art. 231 ww. ustawy od skargi pobiera się wpis stały. Na podstawie art. 243 § 1 strona może wystąpić do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z wnioskiem o przyznanie prawa pomocy.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

Aneta Krywicka

Zastępca Burmistrza

Departamentu Kształcenia

Załącznik: 1

Otrzymuje:

1. Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich
im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie
ul. Reformacka 13
22 - 100 Chełm
2. aa.

1952

USŁUGI GEODEZYJNE
Bogumiła Skubiszewska
22-100 Chełm, ul. Wolności 25/27
tel. (082) 563-60-14
Reg. 110115413, NIP 568-112-58-01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

8.149.16.17.2.4

jednostka ewidencyjna 066201_1 m. CHEŁM
obręb 14

działka nr 949/2, 959

ul. Reformacka

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

Układ wysokościowy

„AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH”

identyfikator zgł. BGK-II.6641.339.2025

Mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnościami
gruntowymi wykazanymi w KW. GEODETA UPRAWNIONY

Chełm dnia 14.05.2025r

Bogumiła Skubiszewska
Upr. Nr 11657

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
świadectwa

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BGK-II 6641 339 2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent Miasta Chełm

Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne
Bogumiła Skubiszewska

Wzrost data sporządzenia dokumentu zawierającego
wynik pozytywnej weryfikacji - przyjęcia do bazy: BGK-II 6641 339 2025 1
z dnia 19.05.2025r

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych
kierownika prac: Bogumiła Skubiszewska
Nr uprawnień 11657

GEODETA UPRAWNIONY

Bogumiła Skubiszewska
Upr. Nr 11657

Za zgodność z treścią mapy zasadniczej
zweryfikowanej przez MODGiK w Chełmie
pod nr 6641.339.2025 z dnia 19.05.2025 r.

URZĄD MIASTA CHEŁM
Departament Komunalny
Wydział Infrastruktury Komunalnej i Dróg
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

Uzgodniono zgodnie z decyzją

DK-KD.6630.124.2025

z dnia 25 marca 2025r.
Chełm, dn. 08.04.2025r.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

Archiwizacja

Obiekt:	Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGiH w Chełmie 22-100 Chełm, ul. Reformacka 13, dz. nr 949/2, 959			
Tytuł:	Projekt zagospodarowania terenu			
	Nazwisko i imię	Nr upr.	Podpis	Data: 09.06.2025
Branża:	sanitarna			Skala: 1:500
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Górecka spec. instal.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	LUB/0287/ PWBS/22	<i>gle</i>	Nr rys S1

LEGENDA:

- zakres aktualizacji mapy przez geodetę
- ABCD zakres opracowania
- linia rozgraniczająca
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- S1 proj. studnia betonowa DN 1000

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13

Adres inwestycji: **ul. Reformacka, 22-100 Chełm**
066201_1.0014.949/2, 066201_1.0014.959

Inwestor:

Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego
w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm

PROJEKT "FILIP I MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C."

informację opracował: mgr inż. arch. Wojciech Filip, upr. 1139/CH/94
22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10b/13


FILIP I MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJSŁAWICKA 10B/13
tel/fax 0-82/564-28-61

Chełm, lipiec 2025 r.

Dane ogólne.

Informację opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. nr 120, poz. 1126)

Część opisowa.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji -

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany robót polegających na remoncie i montażu, związanych z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13 w jednym etapie.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych – na przedmiotowej działce budynek szkoły wraz z utwardzenia terenu, działka drogowa ul. Reformackiej.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak znanych elementów stwarzających szczególne niebezpieczeństwo.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia – należy zachować szczególną ostrożność przy pracach zabezpieczających i remontowych w pobliżu chodników i jezdni

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – instruktaż słowny.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym i oznakować. Ogrodzenie wyposażać w co najmniej dwie bramy oraz furtki do ruchu pieszego. Strefy szczególnie niebezpieczne wewnątrz dodatkowo oznakować. Teren otwarty, nie utrudniający

ewakuacji.

Roboty budowlane szczególnie niebezpieczne, które mogą wystąpić przy realizacji inwestycji, wykazane w “szczegółowym zakresie robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane” obejmują w przypadku:

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - **nie wystąpi**

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – **nie wystąpi**

c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m - **nie występuje**

f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – **nie występuje**

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV – **nie występuje**

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - **mogą wystąpić zależnie od pory realizacji inwestycji**